



Berlagelaan 193

HILVERSUM

Bieden vanaf € 295.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1954
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	233 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	D

Omschrijving

Wonen op een van de fijnste plekken van Hilversum-Noord!

Met zijn fijne leefruimtes, prettige lichtinval en prachtige ligging aan de Berlagevijver is dit een woning waar elke dag begint met een ontspannen gevoel. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en geeft toegang tot het balkon met uitzicht op het groen: een ideale plek voor een rustig koffiemoment in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

De keuken is functioneel en biedt volop mogelijkheden om gezellig te koken, terwijl de badkamer en twee slaapkamers een verzorgde en rustige sfeer uitstralen. Hier kun je direct comfortabel wonen of, wanneer je dat wilt, de ruimtes helemaal naar eigen smaak inrichten.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Dankzij de uitstekende ligging nabij winkels, scholen, natuur en uitvalswegen, geniet je van een plek die rust, gemak en bereikbaarheid op een fijne manier combineert — een heerlijke basis om thuis te komen in Hilversum-Noord.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken:

- 3-kamer appartement uit 1954
- 65 m² woonoppervlak
- Energielabel D
- Fijn balkon met uitzicht op de berlagevijver
- Keuken met een 4-pits gasfornuis en voldoende opbergruimte
- Badkamer voorzien van een douche en wastafelmeubel
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- CV ketel in eigendom
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €138,24,- per maand
- Openbaar parkeren
- Op 6 minuten loopafstand bevindt zich een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen
- Basisschool en buitenschoolse opvang op loopafstand
- De snelweg A1 en A27 is met de auto binnen enkele minuten te bereiken
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

De woonomgeving:

De woning aan de Berlagelaan 193 ligt in een rustige, groene wijk in Hilversum-Noord. De brede, boomrijke lanen en het vele openbaar groen zorgen voor een prettige, ontspannen woonomgeving met een echte tuinstadsfeer. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en buurtwinkels, terwijl het centrum van Hilversum en het Mediapark snel bereikbaar zijn.

Daarnaast woon je hier dicht bij de natuur: de heide en bossen van het Gooi liggen op korte afstand en nodigen uit tot wandelen, fietsen en buiten genieten. Met goede verbindingen naar de A1 en A27 én nabijgelegen openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Een ideale combinatie van rust, groen en gemak.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fijne plek graag zien.

















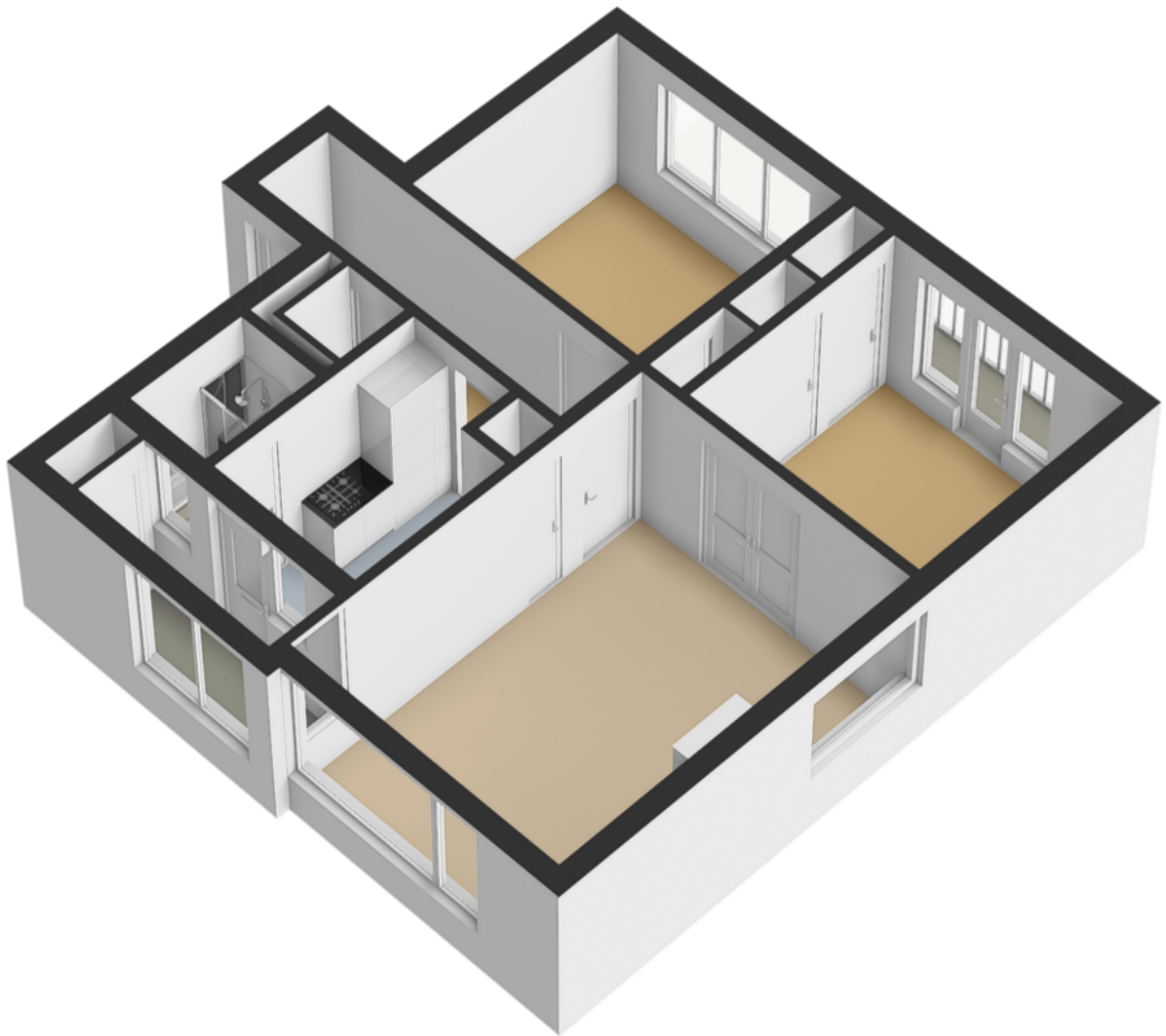


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

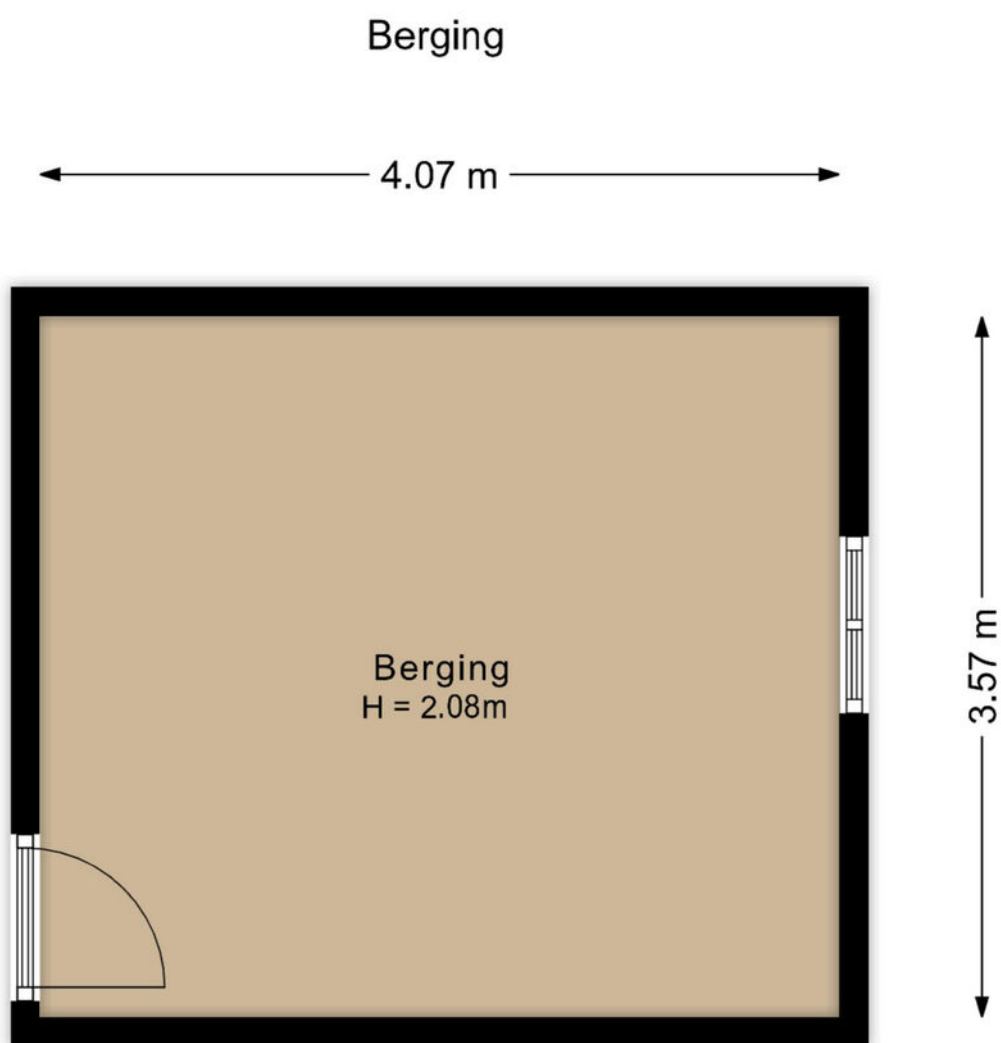


Plattegrond



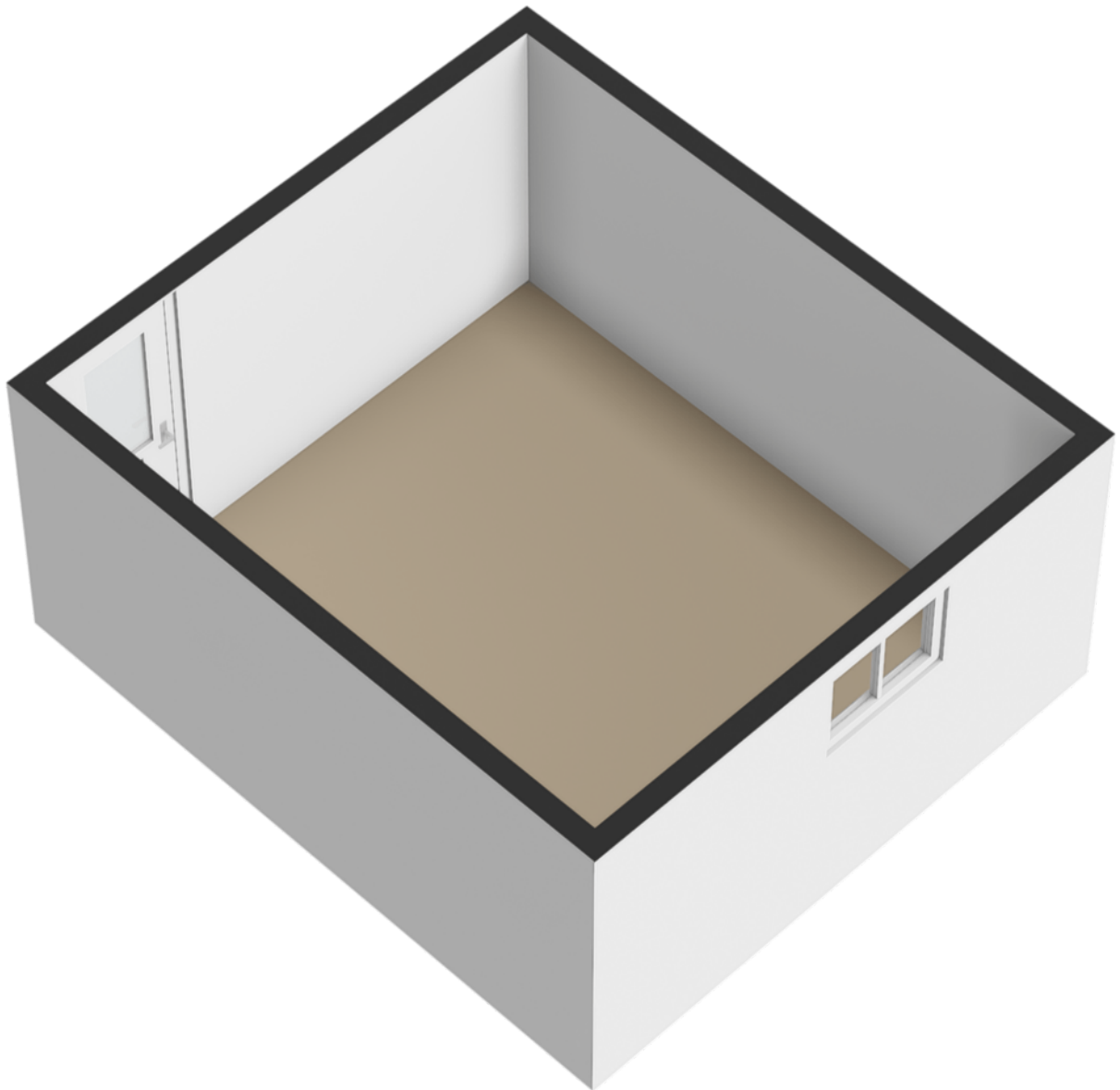
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

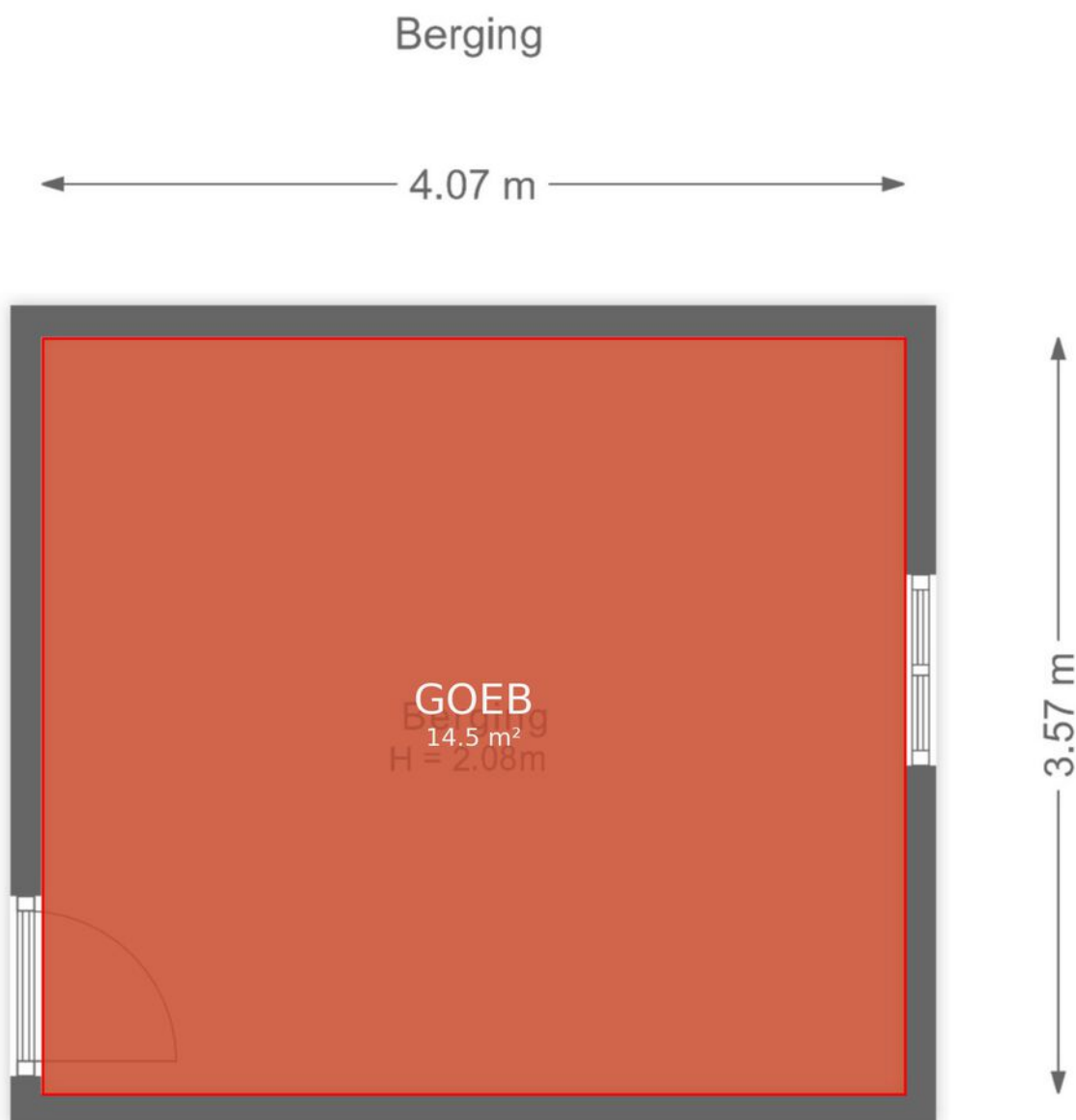


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum

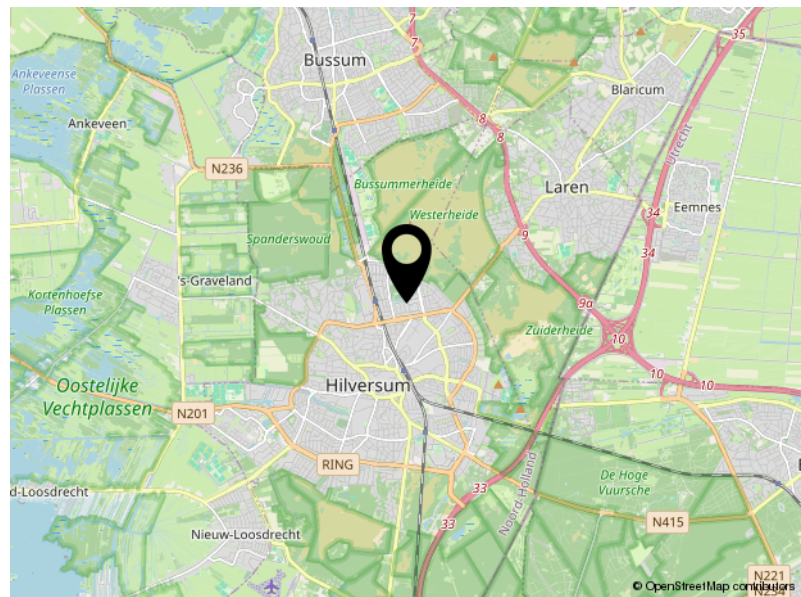
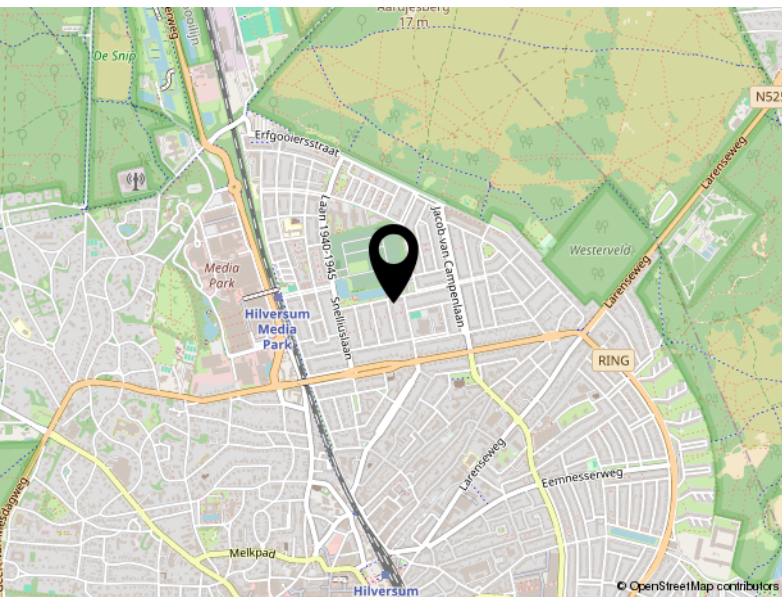
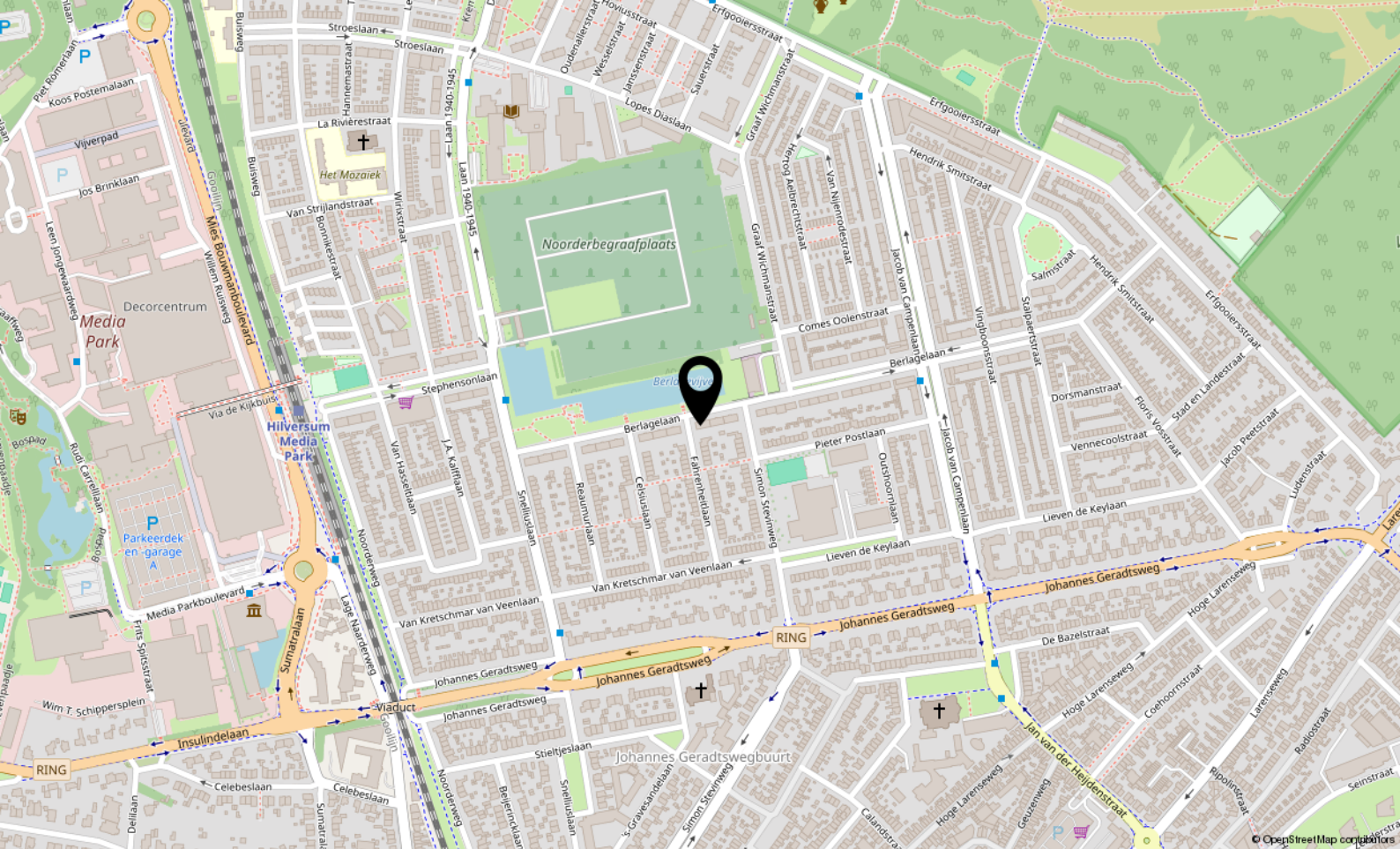
Sectie R

Perceel 3148

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BERLAGELAAN 193

Hilversum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl