



Betuwe 36

LELYSTAD

Bieden vanaf € 625.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	669 m ³
Woonoppervlakte:	182 m ²
Perceeloppervlakte:	288 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	35 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, volledig
Energielabel:	geïsoleerd

Omschrijving

Op zoek naar een geschakelde 2-onder-1-kapwoning waar modern wooncomfort, energiezuinigheid en praktische indeling samenkomen? Dan is dit jouw kans!

De woning is instapklaar en beschikt over vijf slaapkamers, waaronder twee op zolder, een moderne keuken, een begane grond met vloerverwarming en energielabel A+ met maar liefst 22 zonnepanelen. De zonnige tuin op het zuiden vormt een heerlijke buitenruimte, compleet met een fraai buitenhuis met houtkachel, sauna en bergruimte. Ideaal voor ontspanning en gezellig samenzijn.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk, met scholen, winkels, sportfaciliteiten en het NS-station op korte afstand. Binnen enkele minuten rijdt u op de A6 richting Almere, Amsterdam of het noorden van Nederland, waardoor rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken?

- Geschakelde 2-onder1-kapwoning uit 1998?
- Energiezuinig met energielabel A+, volledig geïsoleerd, (bijna volledig) HR++ beglazing en voorzien van 22 zonnepanelen?
- 182 m² woonoppervlakte op een perceel van 288 m²?
- Moderne keuken voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven, vaatwasser en een Quooker
- Begane grond voorzien van een comfortabele vloerverwarming?
- 5 volwaardige slaapkamers, waarvan één op de eerste etage met een walk-in-closet
- Badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- De fraai aangelegde tuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen, met zonwering voor extra comfort op warme dagen. Het buitenhuis maakt deze tuin extra bijzonder en is uitgerust met een houtkachel, sauna en bergruimte
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De woning is gelegen nabij scholen, een buurtwinkelcentrum, het stadscentrum en het NS-station
- Binnen ca. 5?-7? minuten rijdt je op de A6 richting Almere, Amsterdam of richting het noorden van Nederland
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad. De buurt kenmerkt zich door brede straten, veel openbaar groen en een prettige, ruim opgezette sfeer. In de directe omgeving vindt je diverse speelvoorzieningen, wandel- en fietspaden, wat de wijk ideaal maakt voor gezinnen en natuurliefhebbers. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Lelystad en het NS-station zijn goed bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de Randstad. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.































Plattegrond



Betuwe 36 Lelystad
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

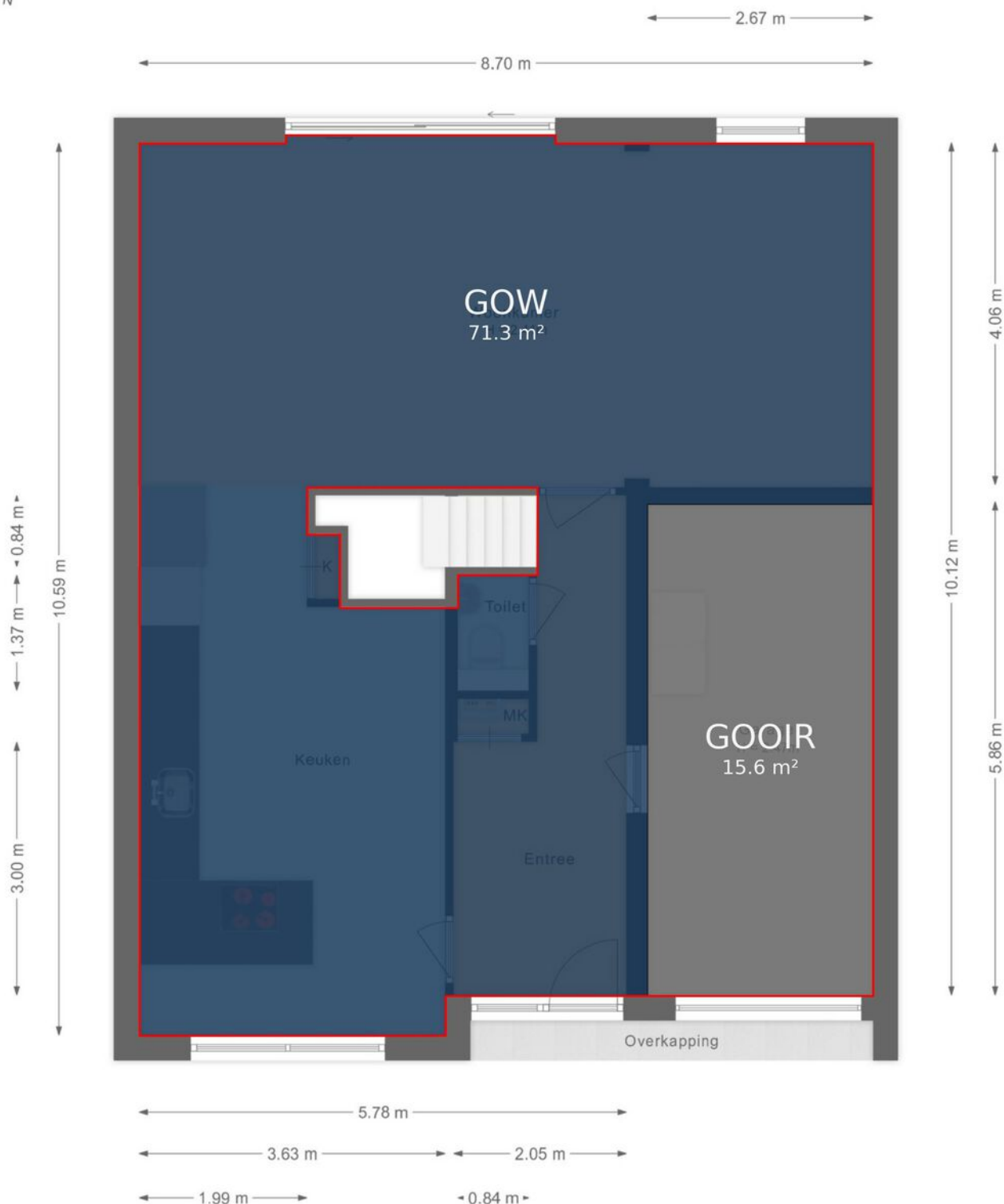
Plattegrond



Plattegrond



Betuwe 36 Lelystad
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

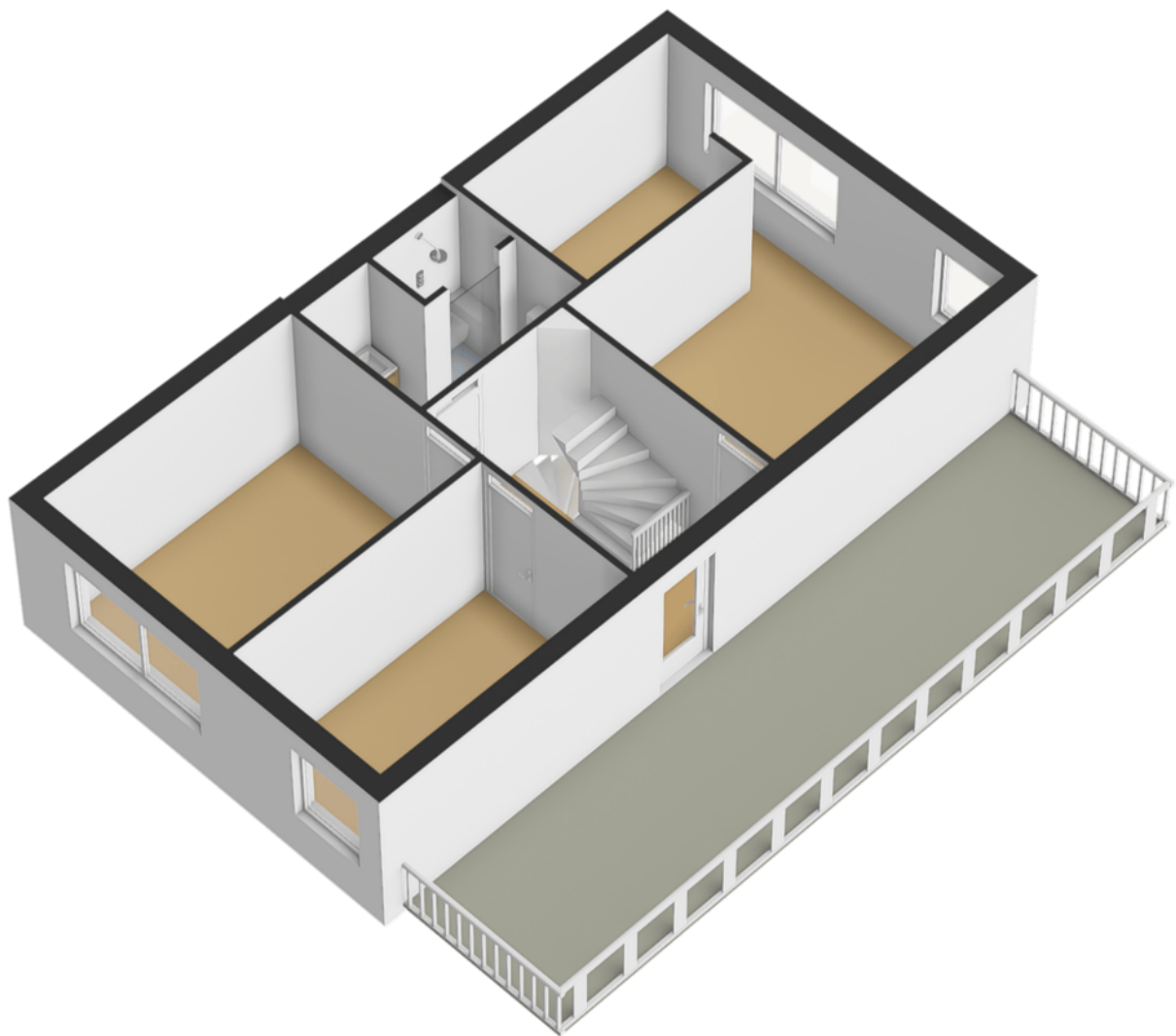
Plattegrond

Betuwe 36 Lelystad
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



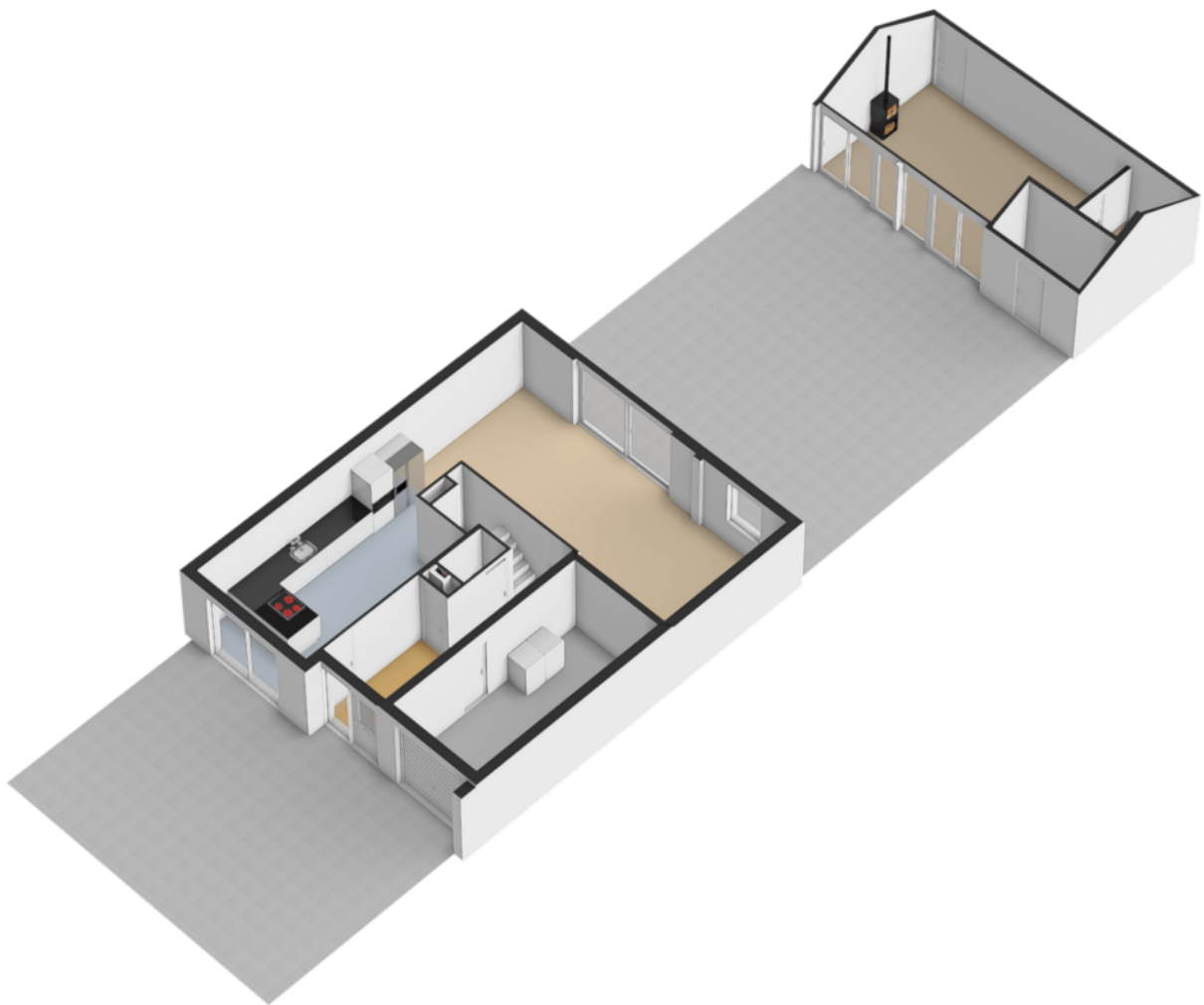
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

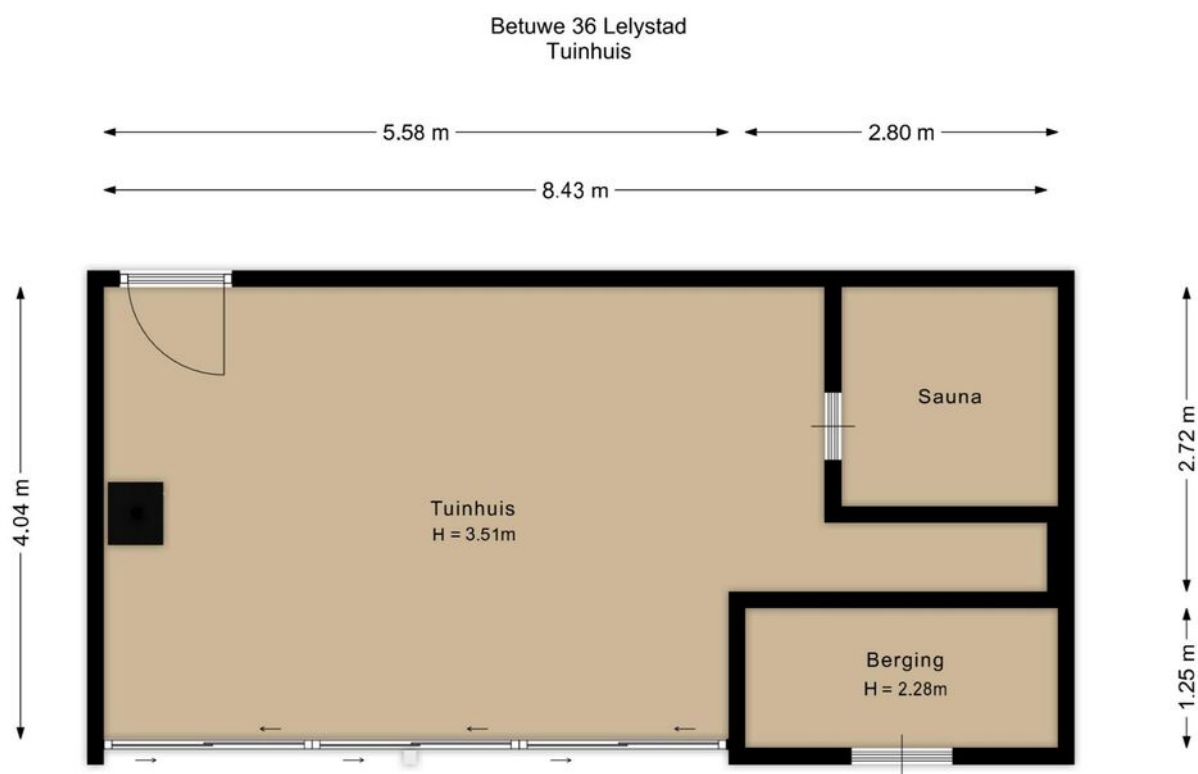


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

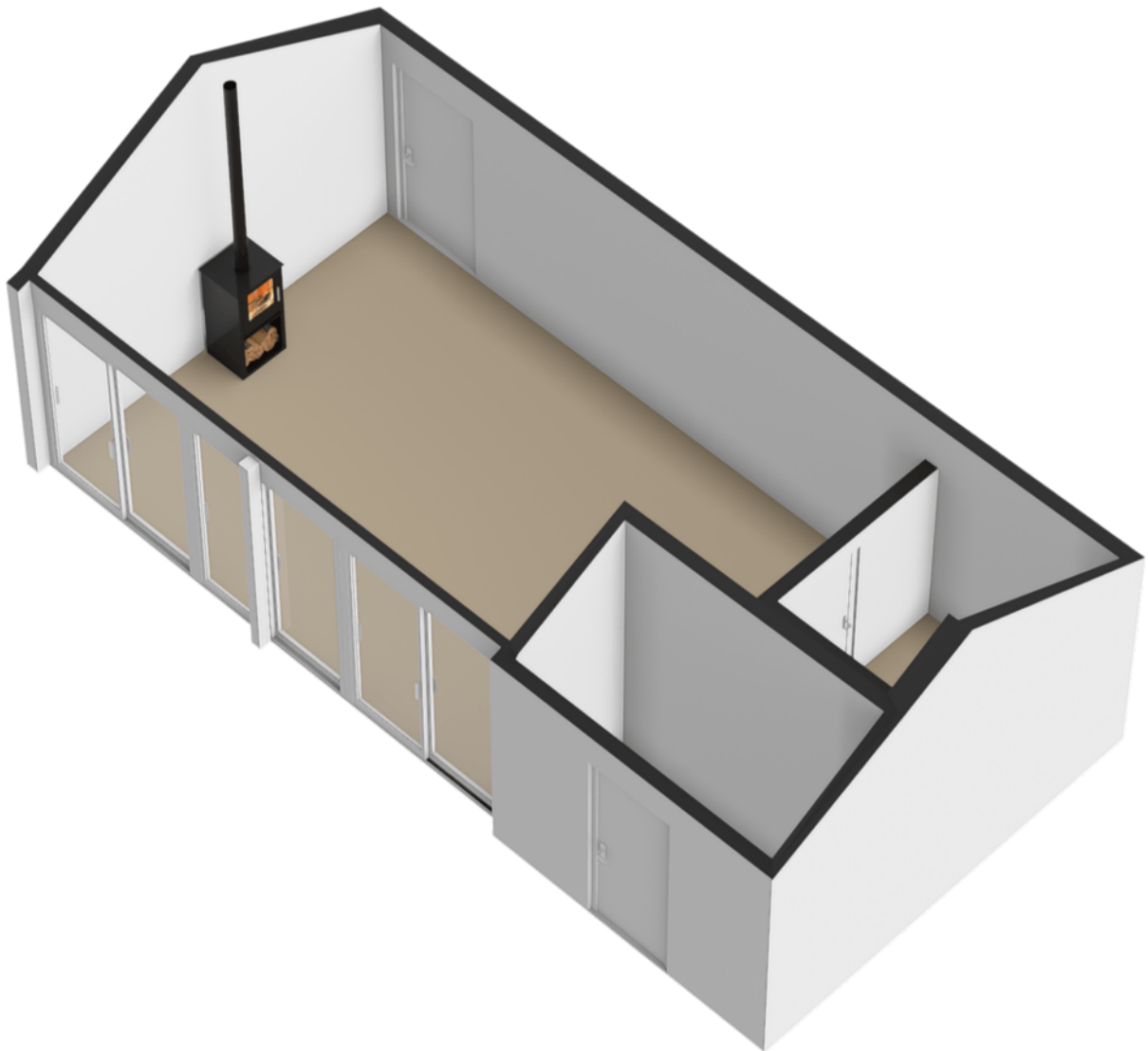


Plattegrond



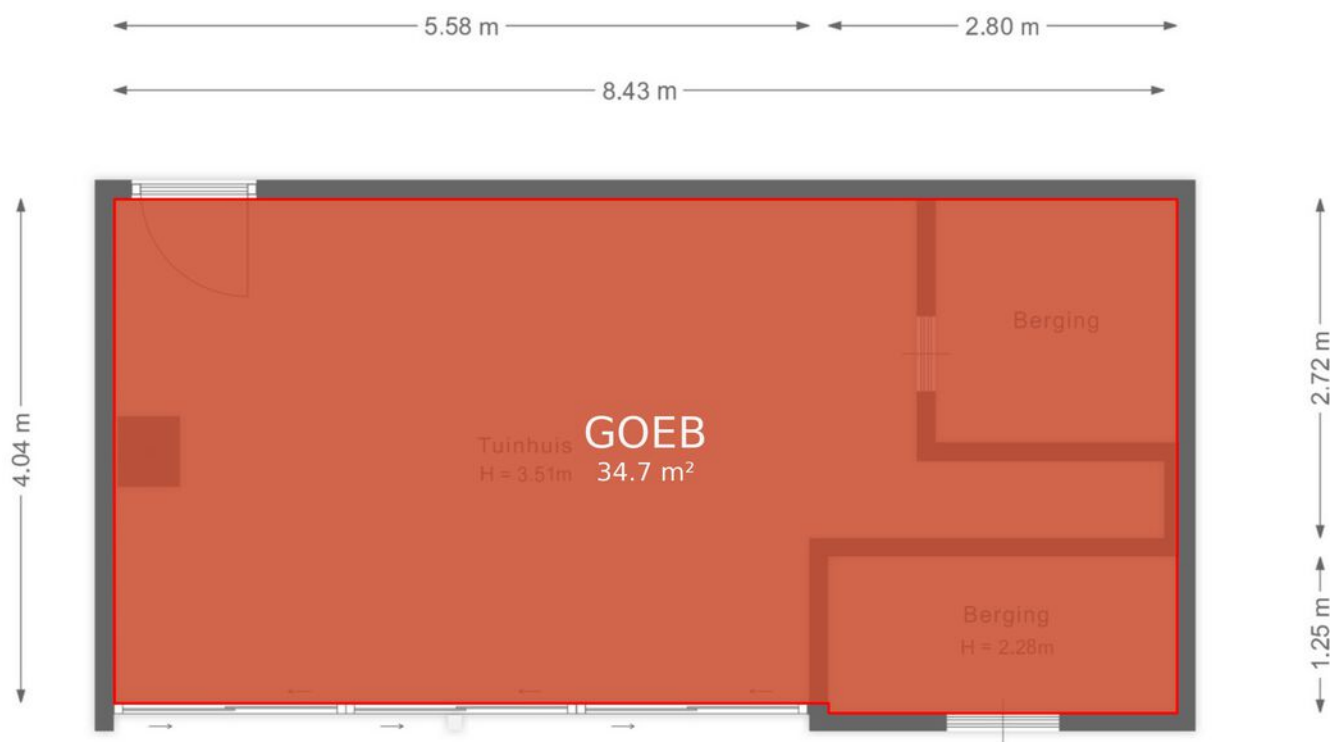
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

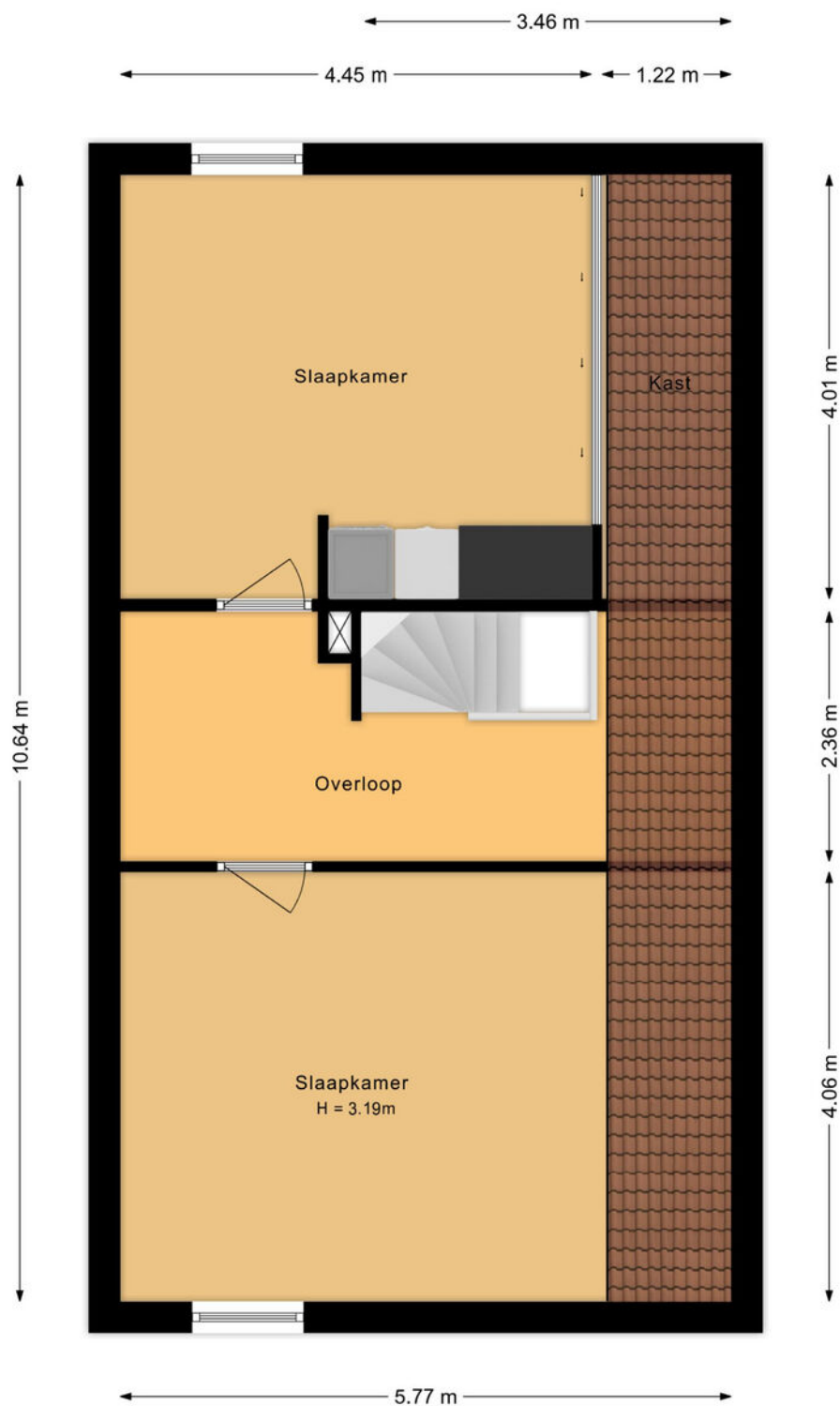
Betuwe 36 Lelystad
Tuinhuis



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

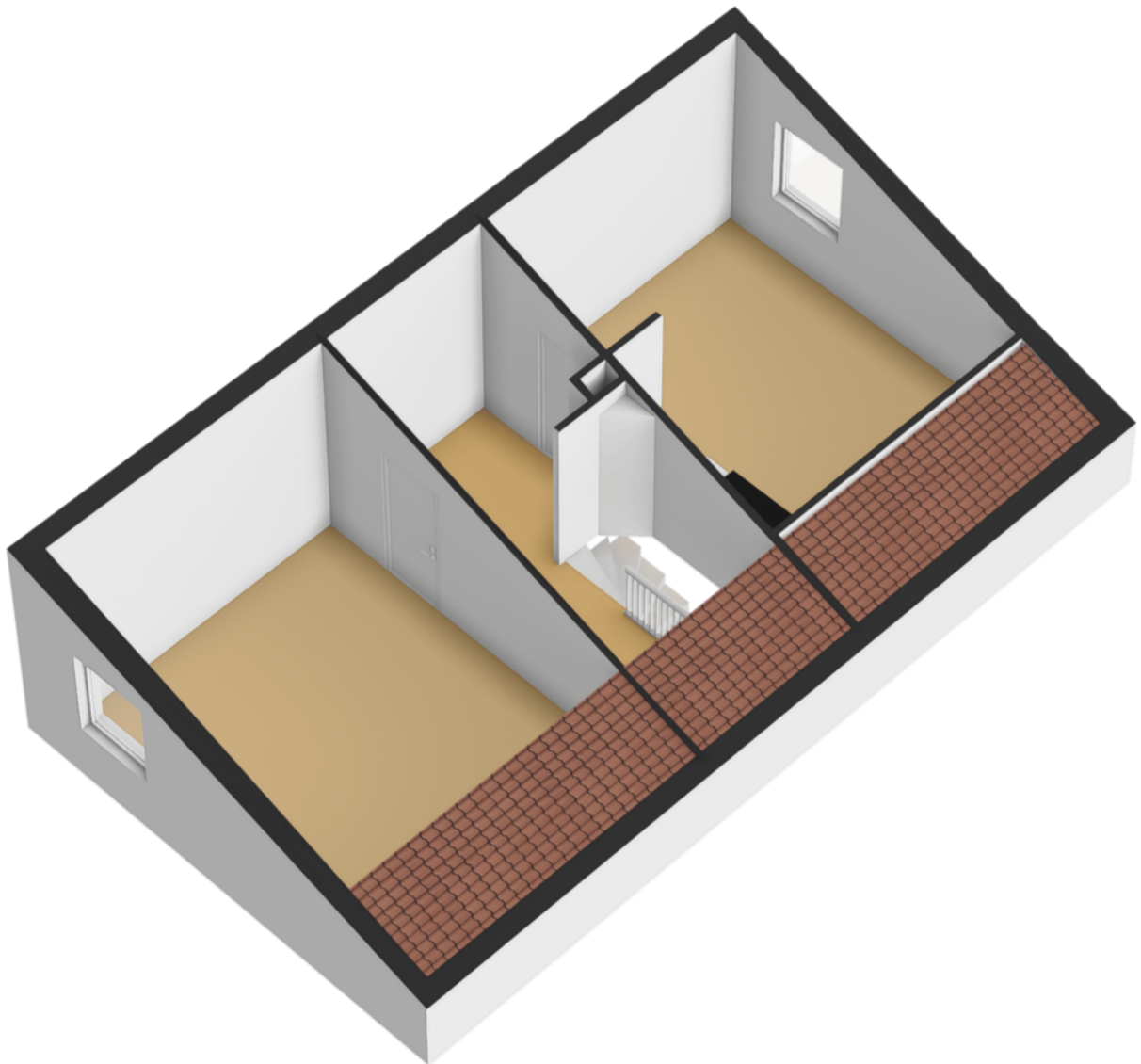
Plattegrond

Betuwe 36 Lelystad
Tweede verdieping

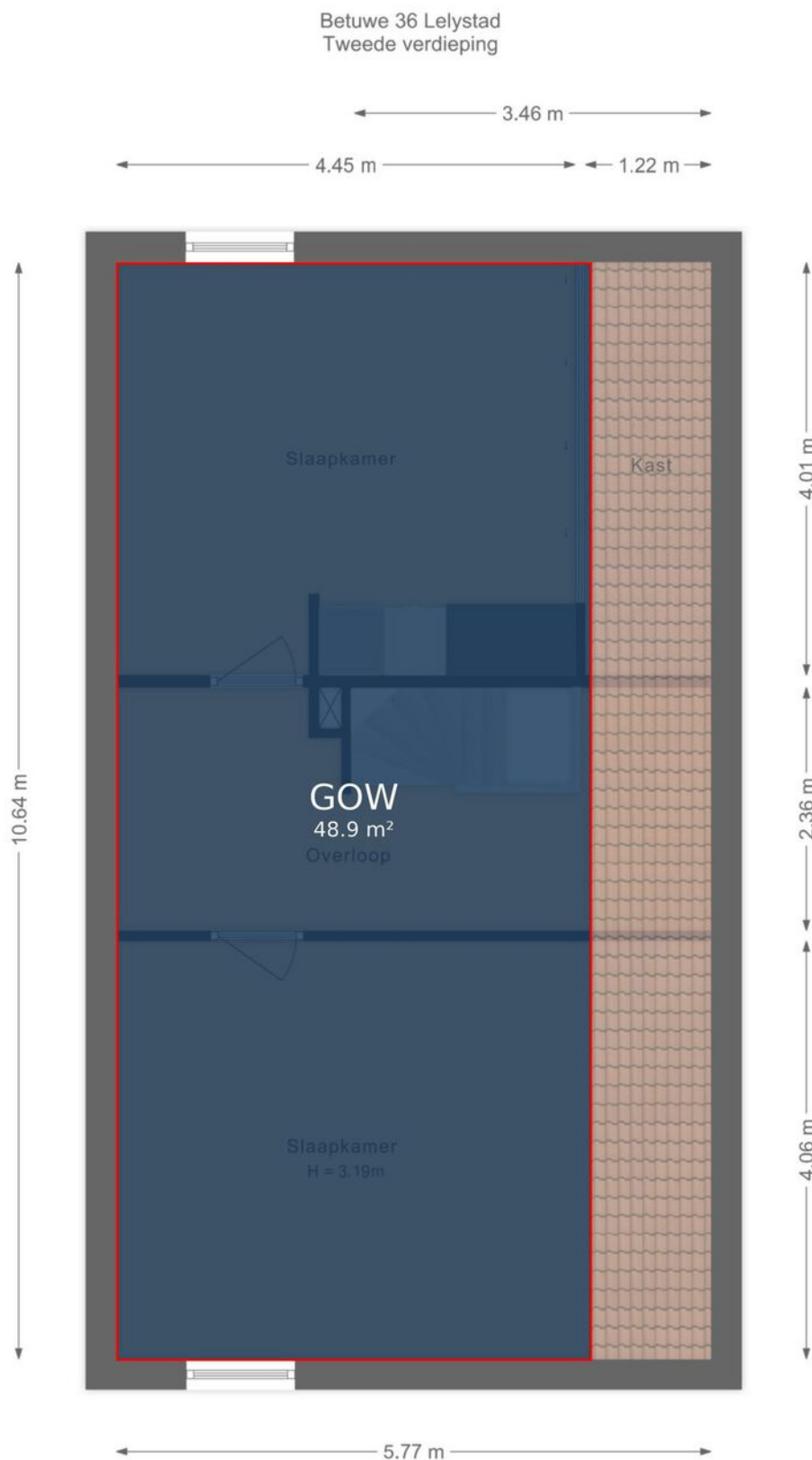


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

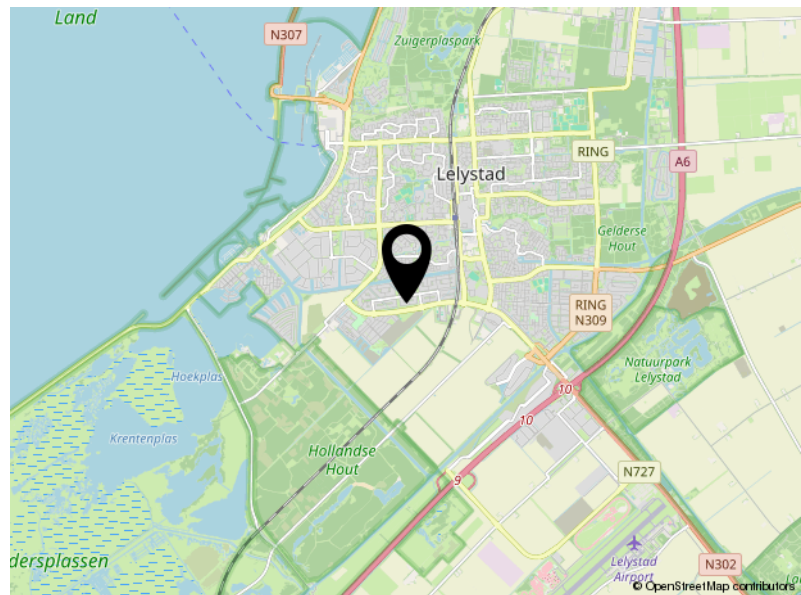
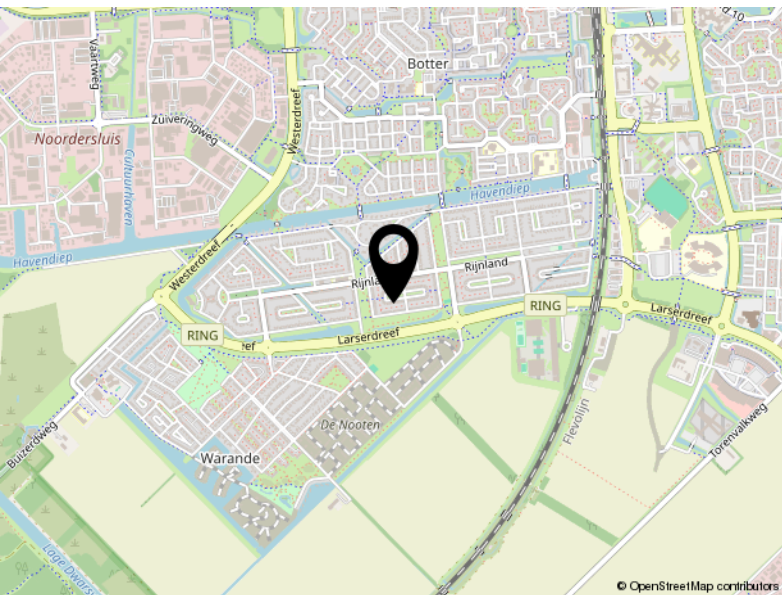
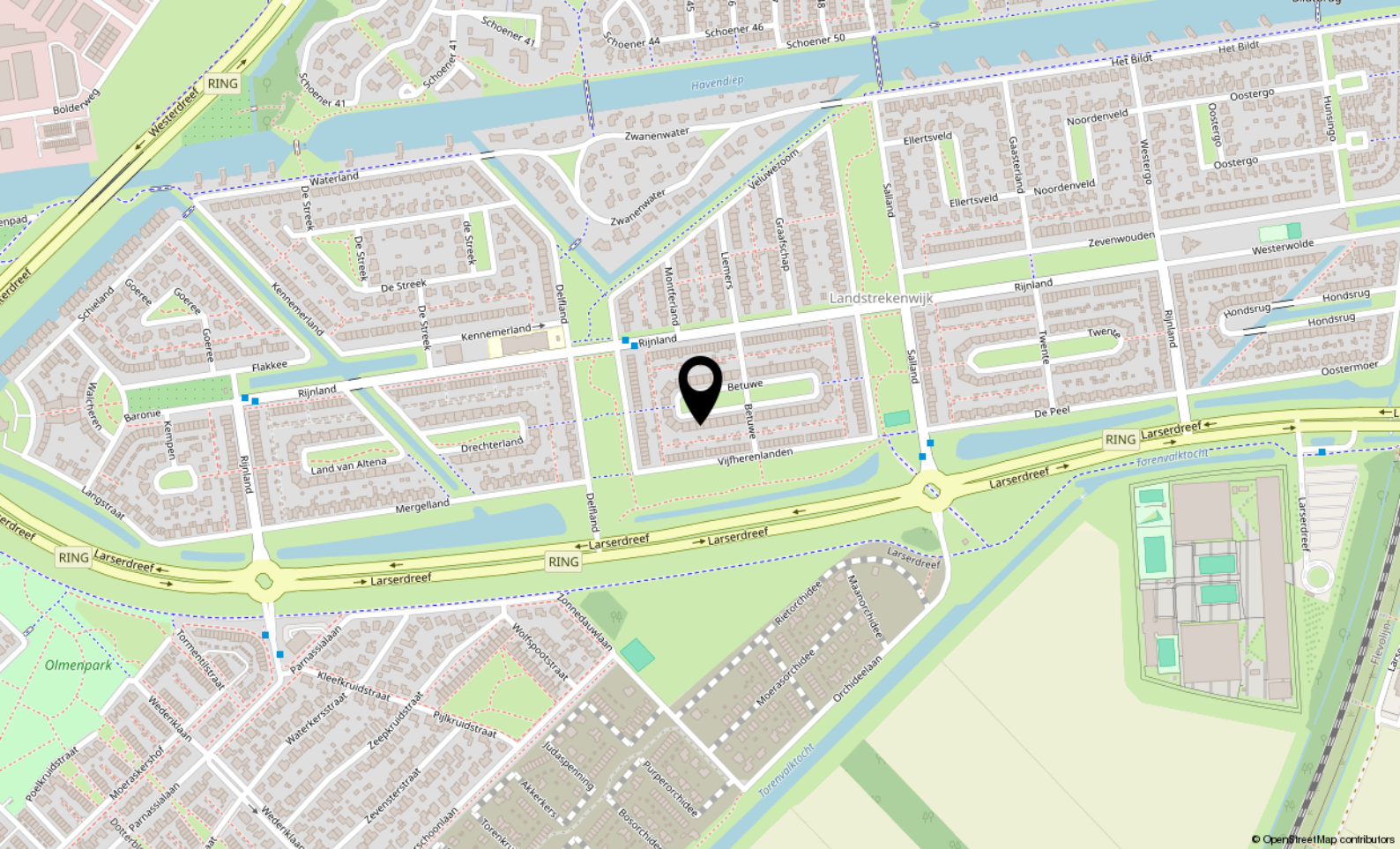
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Lelystad O 3480	kadaster 
---	--	---	--



Locatie

BETUWE 36

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- boomstamplank woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- SPC klikvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- boomstamplanken boven keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Sauna in overkapping	X		
Houtkachel overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl