



# Voorjaarstraat 35

**ALMERE**

Bieden vanaf € 340.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	224 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

# Omschrijving

Op zoek naar een energiezuinig, stijlvol én instapklaar appartement? Dit droomappartement met energielabel B, twee slaapkamers en een fijn balkon biedt comfort, ruimte en sfeer. Ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen en meteen wil genieten!

De ligging is bovendien perfect: rustig wonen in een prettige woonwijk, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving. Ook voor ontspanning zit je hier goed, met diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden dichtbij. Kortom: comfortabel wonen op een fijne plek, met alle voorzieningen binnen handbereik.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Algemeen:

- Goed onderhouden 3-kamer appartement
- 74 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Energiezuinig wonen met energielabel B
- Moderne keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een inductieplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vries combinatie (2022)
- Badkamer met een inloopdouche en wastafel
- Er zijn twee eigen bergingen aanwezig op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €199,- per maand
- Op loop- en fietsafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, scholen, gezondheidsvoorzieningen, treinstation en bushalte
- Slechts 5 minuten rijden van Almere Buiten Centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden
- Binnen enkele minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Het appartement is gelegen in een prettige en rustige woonwijk in Almere, waar comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen. De omgeving is ruim opgezet, groen en kindvriendelijk, met brede straten, plantsoenen en diverse speelvoorzieningen in de buurt. Hier woon je in alle rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Op korte afstand bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook zijn er in de omgeving meerdere parken en wandel- en fietsroutes te vinden, ideaal voor ontspanning of een actieve levensstijl. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het stadscentrum van Almere als omliggende steden eenvoudig te bereiken.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting de A6 en A27, en ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en treinstations in de nabije omgeving. Voorjaarstraat 35 biedt daarmee een ideale woonplek voor wie rustig wil wonen, met alle gemakken dichtbij.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.















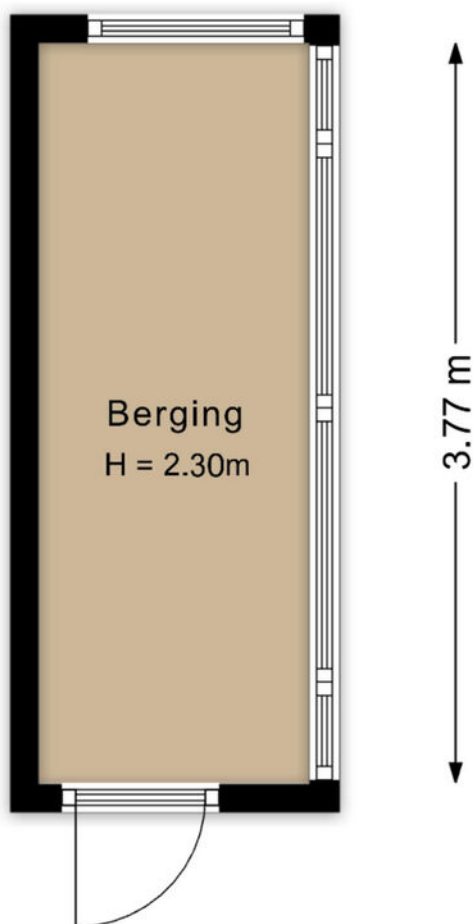




# Plattegrond

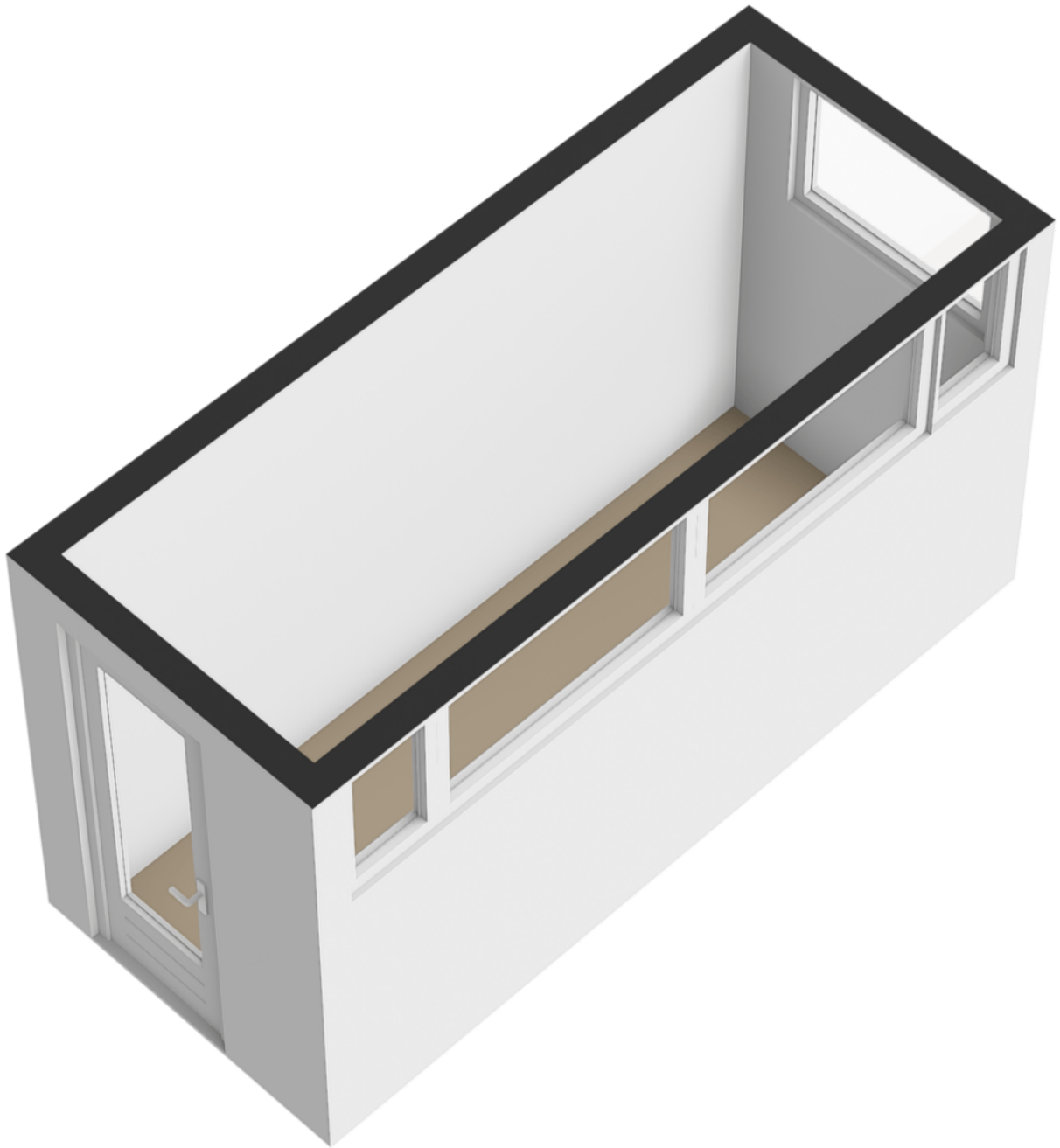
Voorjaarstraat 35 - Almere  
Berging 1

← 1.38 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond

Voorjaarstraat 35 - Almere  
Berging 1

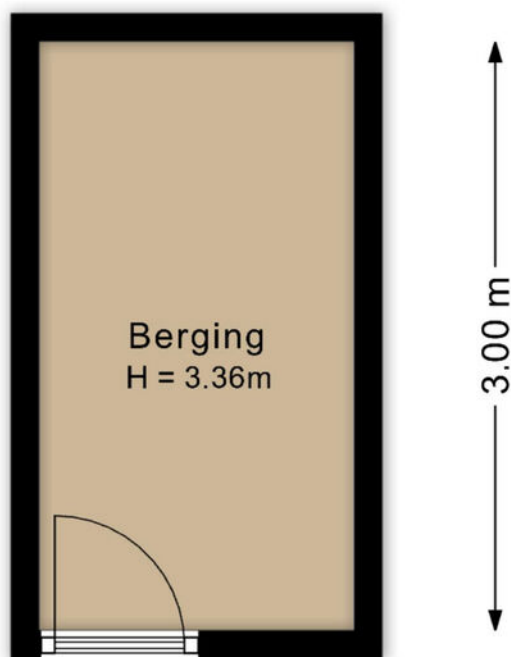


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

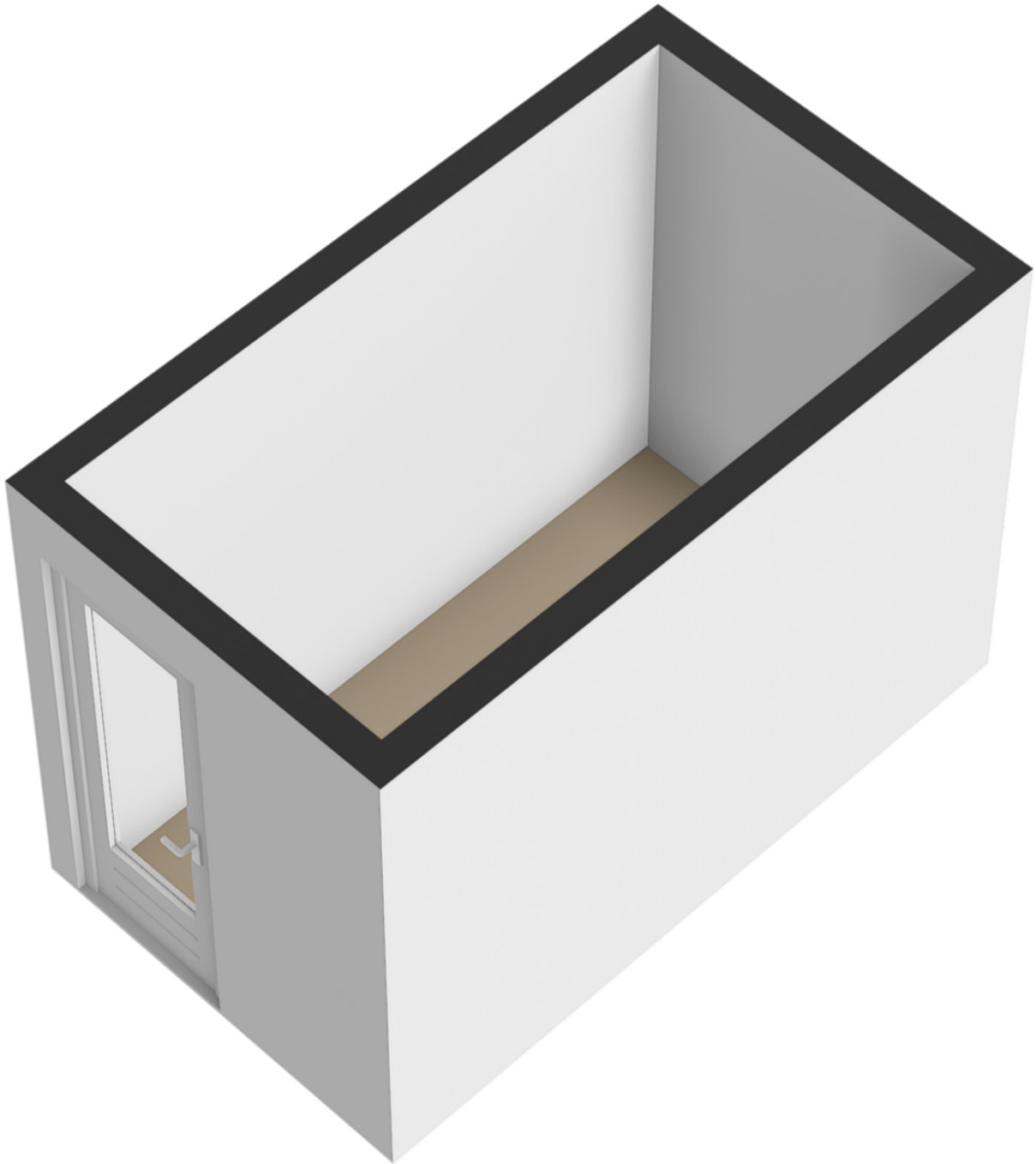
Voorjaarstraat 35 - Almere  
Berging 2

← 1.60 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond

Voorjaarstraat 35 - Almere  
Berging 2

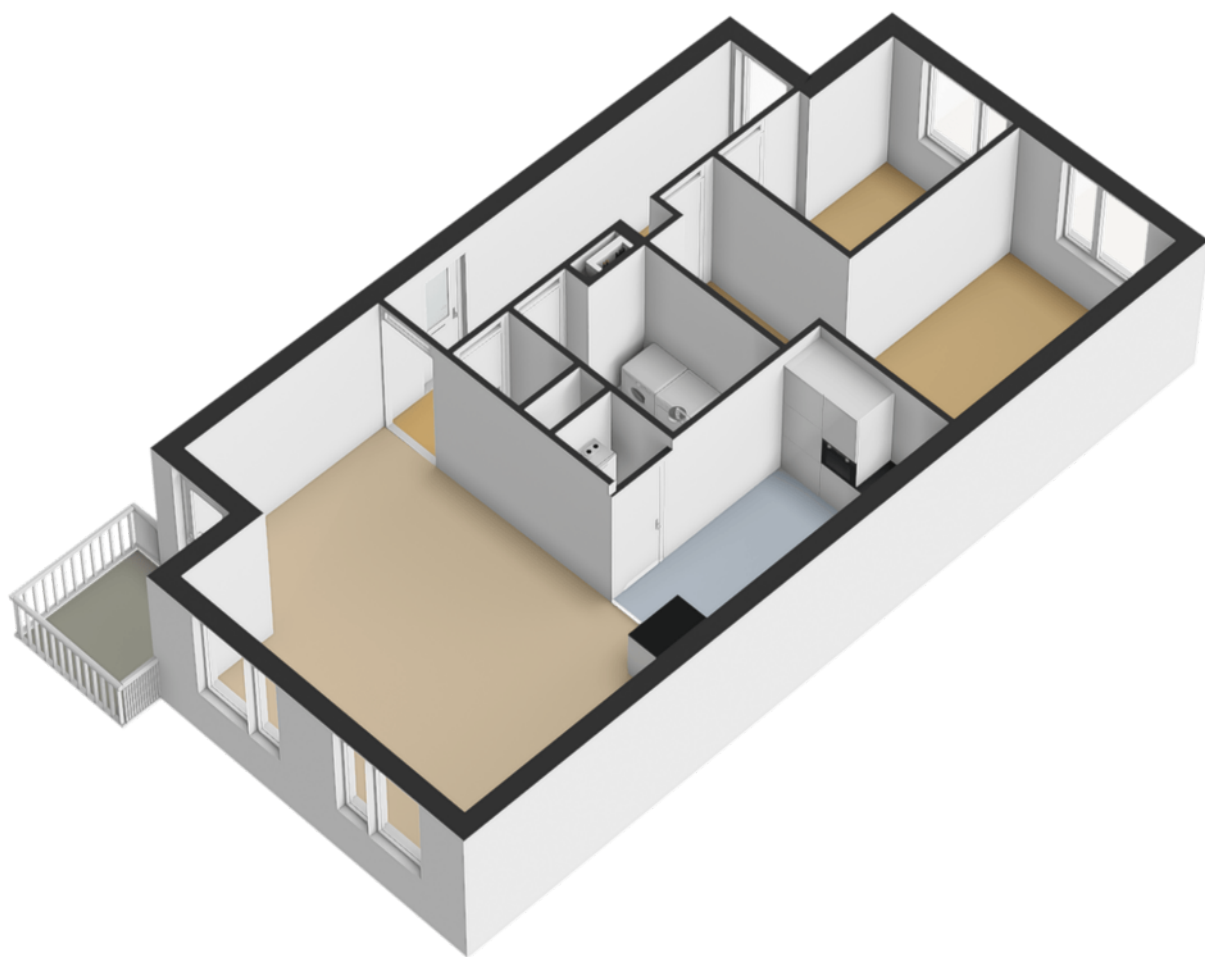
← 1.60 m →



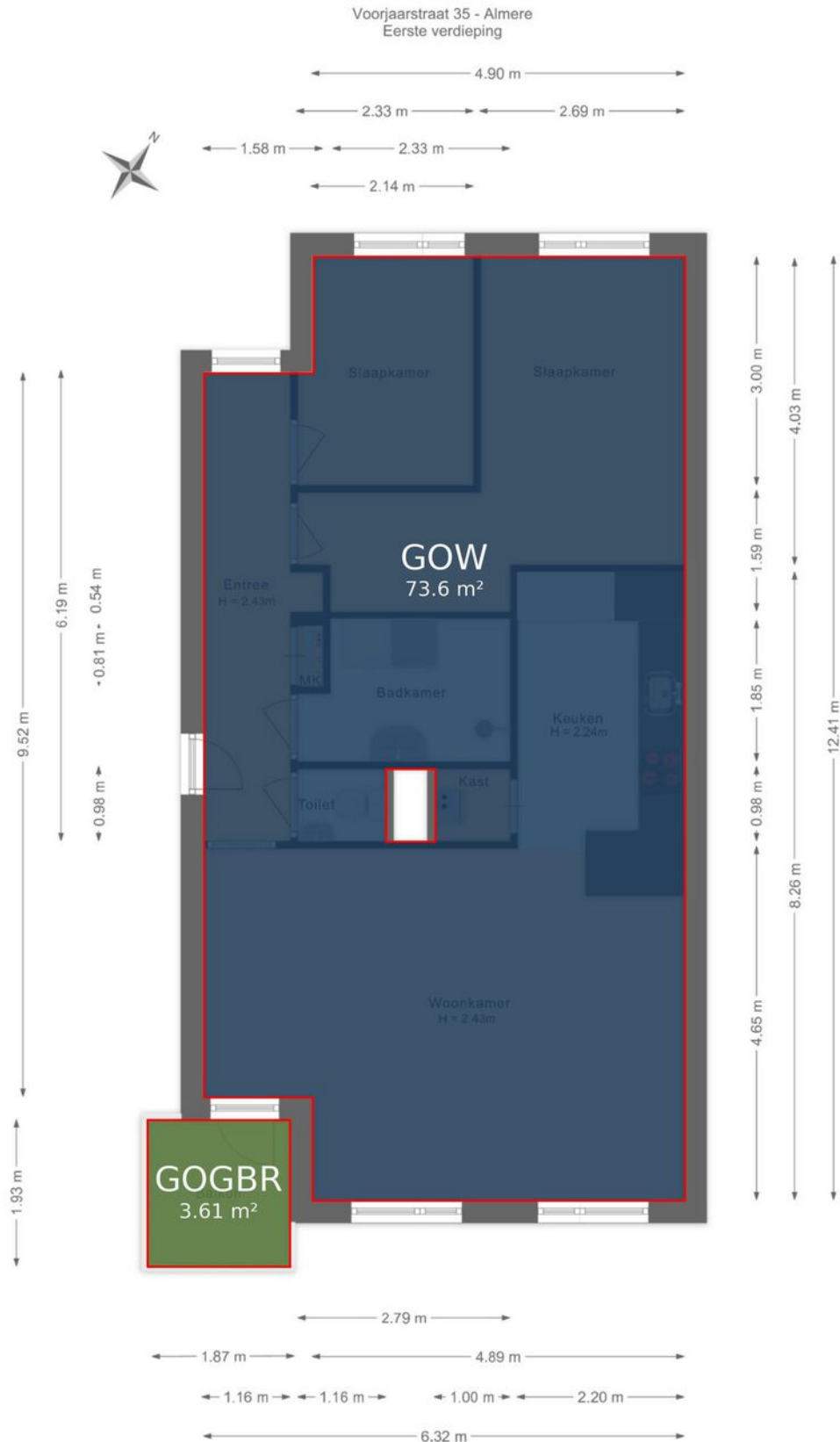
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



# Plattegrond

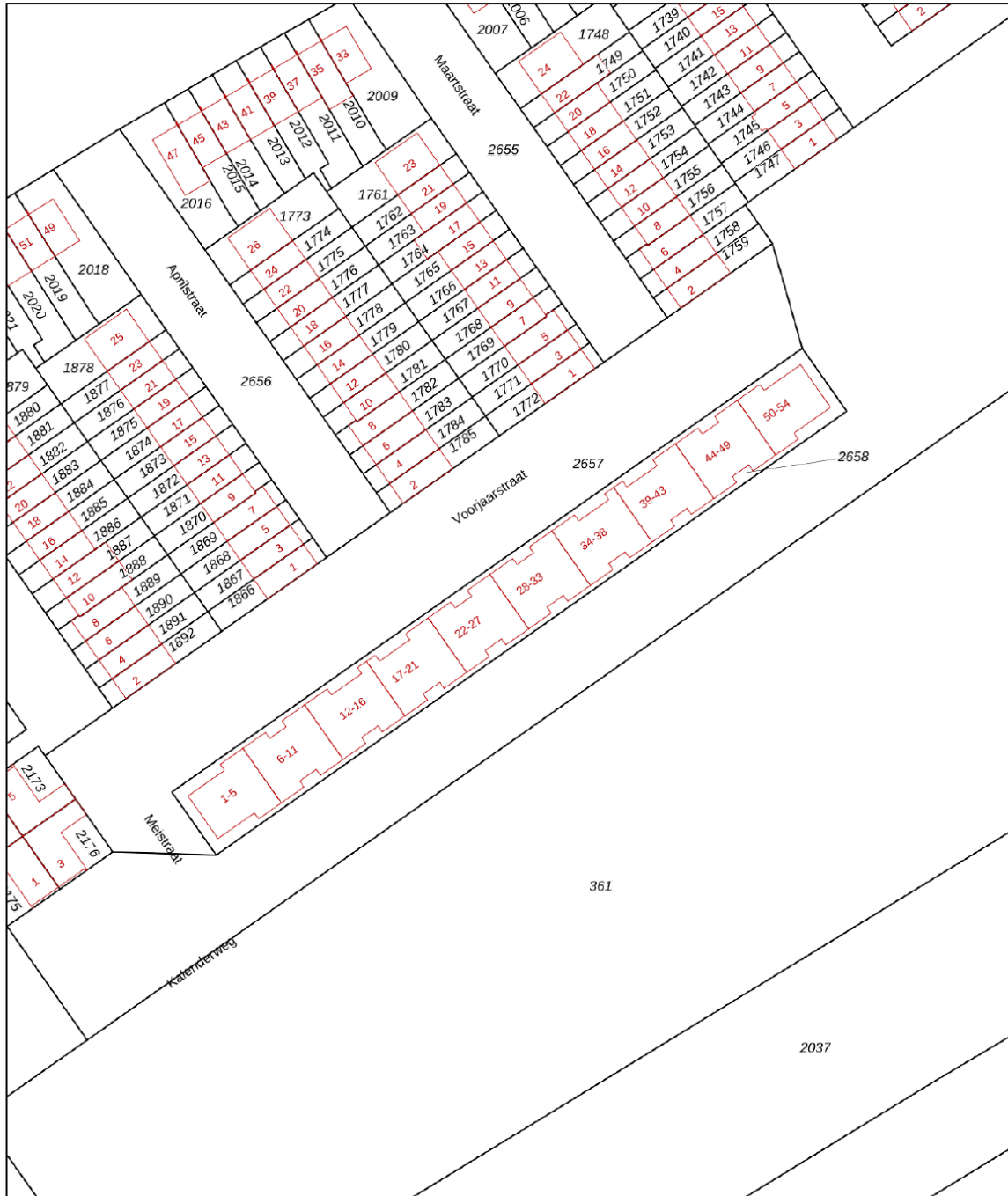



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

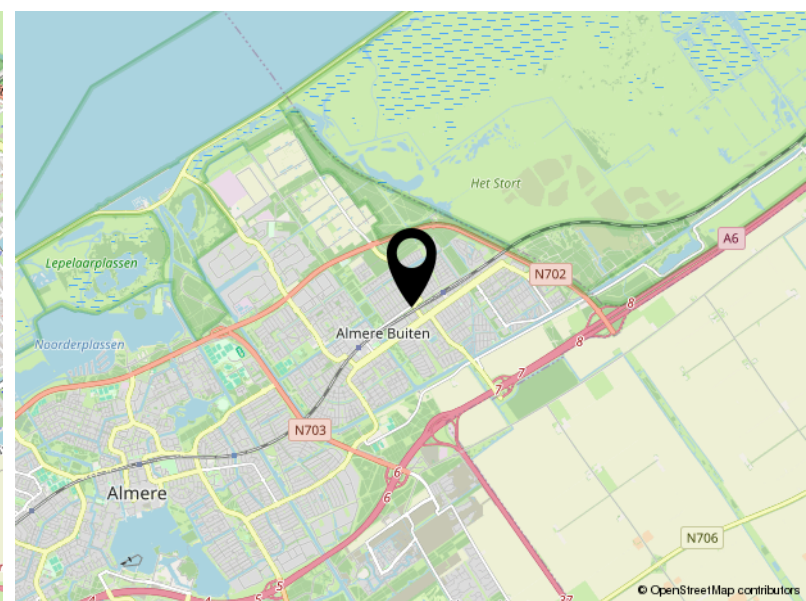
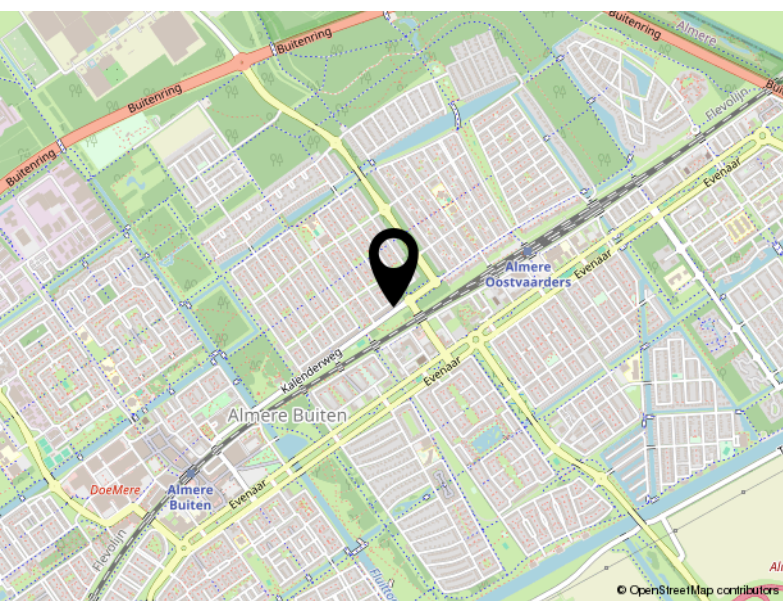
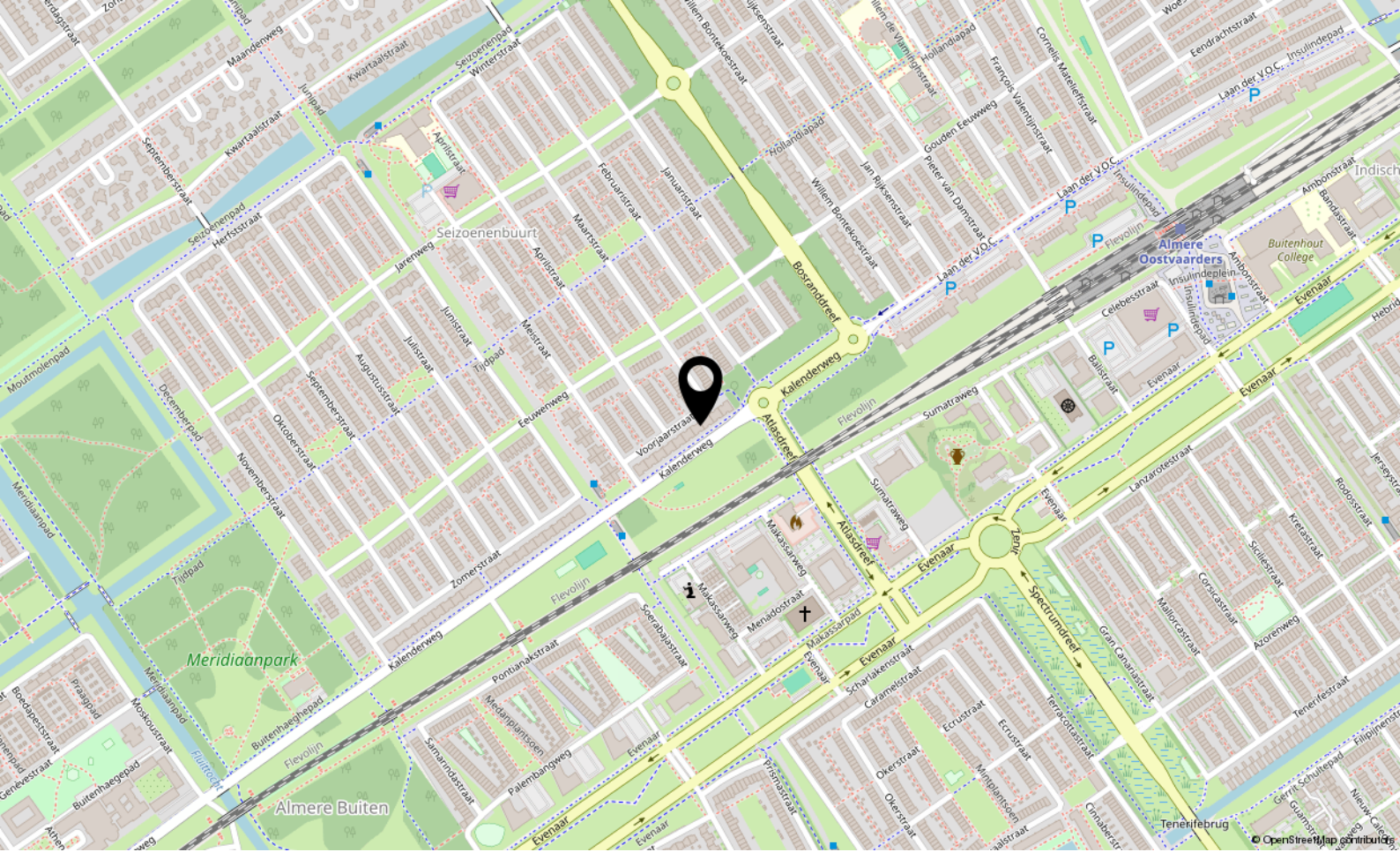
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administrative kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2658</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

VOORJAARSTRAAT 35

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Veluwezoom 5 3.11  
1327 AA Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)