



Noorderduinoord 14

ALMERE

Bieden vanaf € 875.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	642 m ³
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze halfvrijstaande woning ademt luxe, comfort en moderne elegantie. Een instapklare parel waar design en woonbeleving naadloos samenkomen.

Deze moderne woning combineert hoogwaardig comfort met energiezuinig wonen, voorzien van energielabel A en twee zonnepanelen. Gelegen in een groene, rustige omgeving ervaar je hier optimale rust, terwijl alle belangrijke uitvalswegen binnen handbereik liggen.

Binnen vindt je de een royale, elegant afgewerkte woonkeuken, uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Perfect voor culinaire creaties of gezellige diners. De riante woonkamer biedt een warme, uitnodigende sfeer dankzij de stijlvolle open haard, die het hart van de living vormt. Met drie volwaardige slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, werken aan huis of het ontvangen van gasten.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De ligging is ideaal voor natuurliefhebbers: het Almeerderstrand en het groene Pampushout bevinden zich op korte loopafstand en nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de buitenlucht. Ook het Lumièrepark en de nabijgelegen jachthaven liggen binnen handbereik. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn ruim vertegenwoordigd in de omgeving. Het bruisende centrum van Almere-Stad bereik je in circa 15 minuten. Bovendien ligt station Almere Poort op enkele minuten afstand, met uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Halfvrijstaande woning uit 2020
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van 2 zonnepanelen, en HR ++ beglazing
- Maar liefst 165 m² woonoppervlakte op een perceel van 201 m²
- Luxe woonkeuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat, combi-oven, oven, vrijstaande Amerikaanse koelkast, vaatwasser, Quooker en wijnklimaatkast
- Vloerverwarming op de begane grond, eerste en tweede verdieping
- Luxe houtkachel waarmee je 's winters de hele woning verwarmd
- De gehele woning is voorzien van een houtlook plavuizenvloer in stijlvol visgraatverband
- Sfeervol lichtplan aan de binnen en buitenzijde van de woning
- Een high-end ingebouwd plafondluidsprekersysteem met maar liefst 8 Sonance speakers, geïntegreerd met Sonos
- Een toilet op iedere verdieping (totaal 3)
- 3 volwaardige slaapkamers (4-5 mogelijk) waarvan de slaapkamer op de tweede verdieping is voorzien van een badkamer en-suite
- Moderne badkamer met een dubbele wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad en toilet
- Velux-dakserre en Velux-dakraam voorzien van elektrische binnenzonwering en elektrische buitenluiken
- Aparte wasruimte

- Airconditioning in de master bedroom en werkkamer
- Tuin gelegen op het noordoosten
- Parkeer twee auto's op eigen terrein, met een aansluiting voor een elektrisch laadpunt
- Gelegen in de groene en bovenal gezellige wijk Duin in Almere-Poort
- Op loopafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, gezondheidsvoorzieningen treinstation en bushalte
- In de directe omgeving zijn diverse basisscholen, voortgezet onderwijs én een internationale school en hogeschool Aeres, waardoor deze locatie ideaal is voor gezinnen met opgroeiende kinderen
- Op slechts enkele minuten rijden van Almere Centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden
- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Almere Duin is een bijzondere woonomgeving waar het beste van stedelijk wonen en natuur samenkomt. De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke straat en wordt omringd door het kenmerkende duinlandschap waaraan de wijk haar identiteit ontleent. Wonen in Almere Duin betekent wonen midden in de natuur, met elke dag dat ontspannen, bijna vakantieachtige gevoel. Rust, groen en ruimte vormen de basis van deze omgeving. De wijk is ruim en speels opgezet, met natuurlijke elementen zoals glooiende zandduinen, waterpartijen en bosrijke zones die uitnodigen tot wandelen, fietsen en genieten van de buitenlucht. Het Almeerderstrand ligt bovendien op loopafstand en is ideaal voor warme zomerdagen aan het water of een verkwikkende strandwandeling in elk seizoen.

Voorzieningen voor het dagelijks leven zijn dichtbij. In de directe omgeving, op loop- of korte fietsafstand, bevinden zich een Albert Heijn, diverse winkels en gezellige eet- en drinkgelegenheden in het centrum van Almere Poort. Ook scholen (waaronder internationale scholen), kinderopvang en sportfaciliteiten zijn ruim vertegenwoordigd, wat deze buurt zeer geschikt maakt voor gezinnen.

De ligging is bovendien zeer gunstig. De A6 is binnen enkele minuten bereikbaar en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Station Almere Poort ligt op circa 1,3 kilometer afstand; vanaf hier bereik je Amsterdam Centraal in ongeveer 20 minuten. Ook het openbaar vervoer binnen de wijk is goed geregeld met diverse buslijnen.

Samengevat: deze woning combineert wonen in een rustige, natuurlijke omgeving met het comfort van stedelijke voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Een fijne plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.

























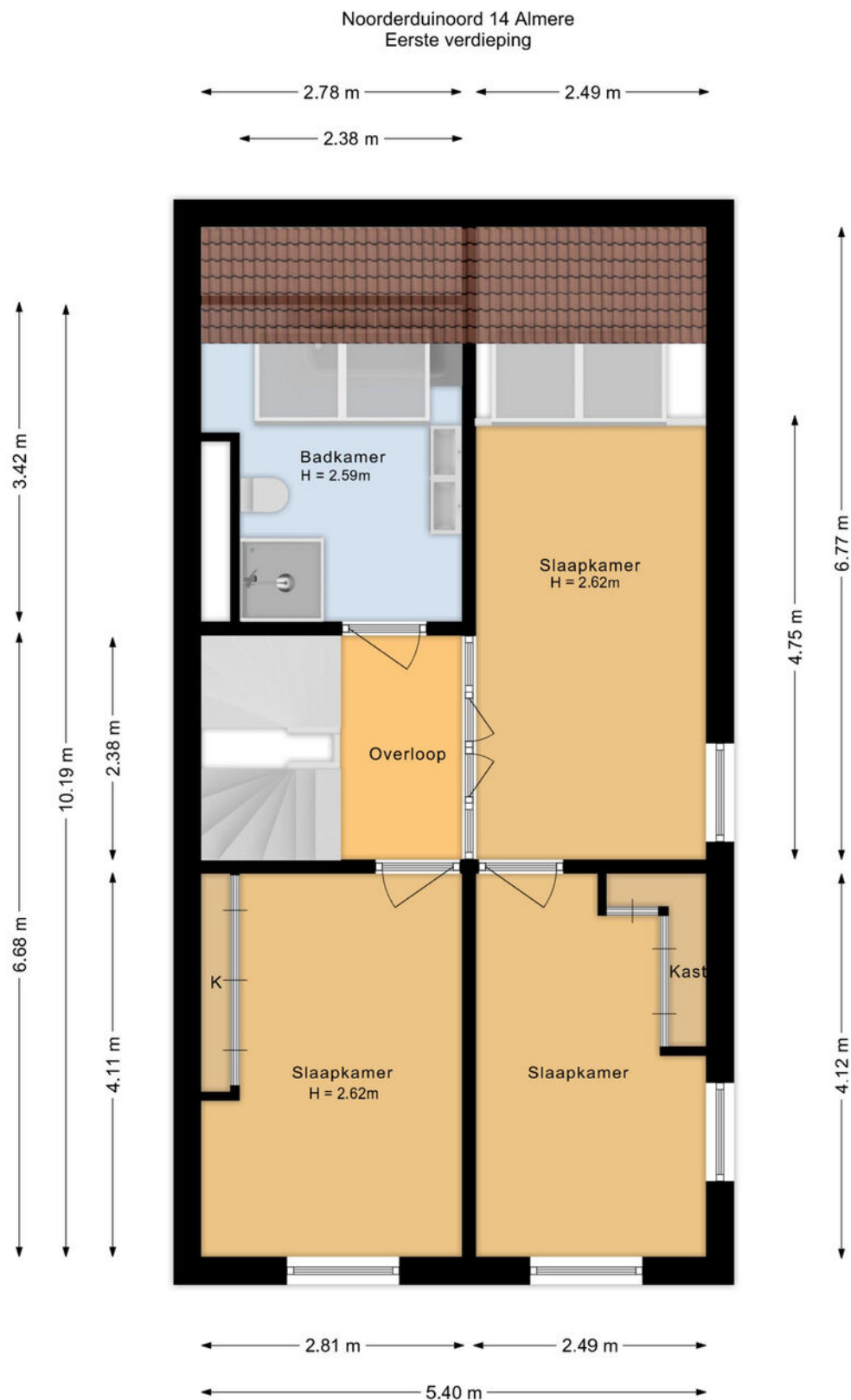


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

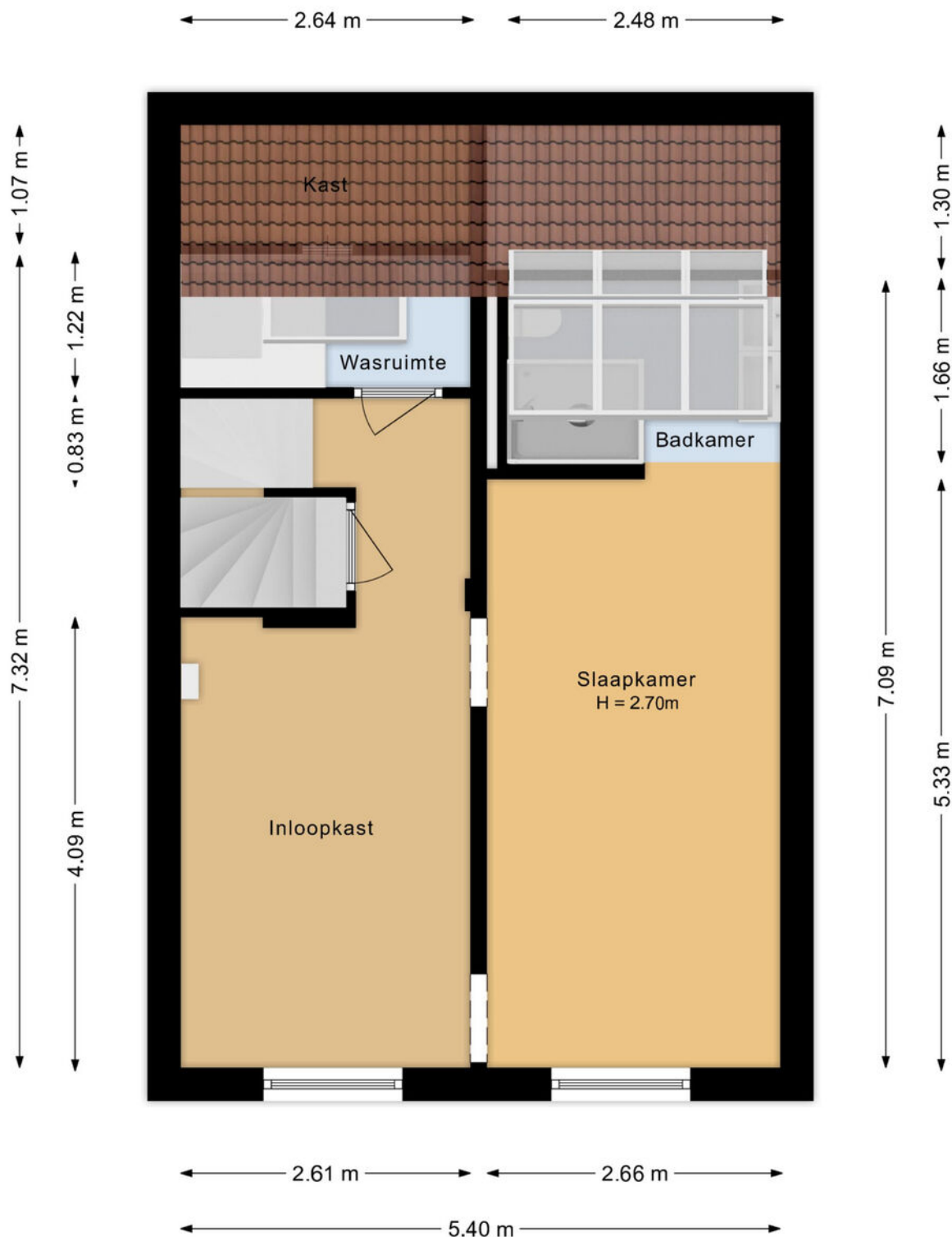
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

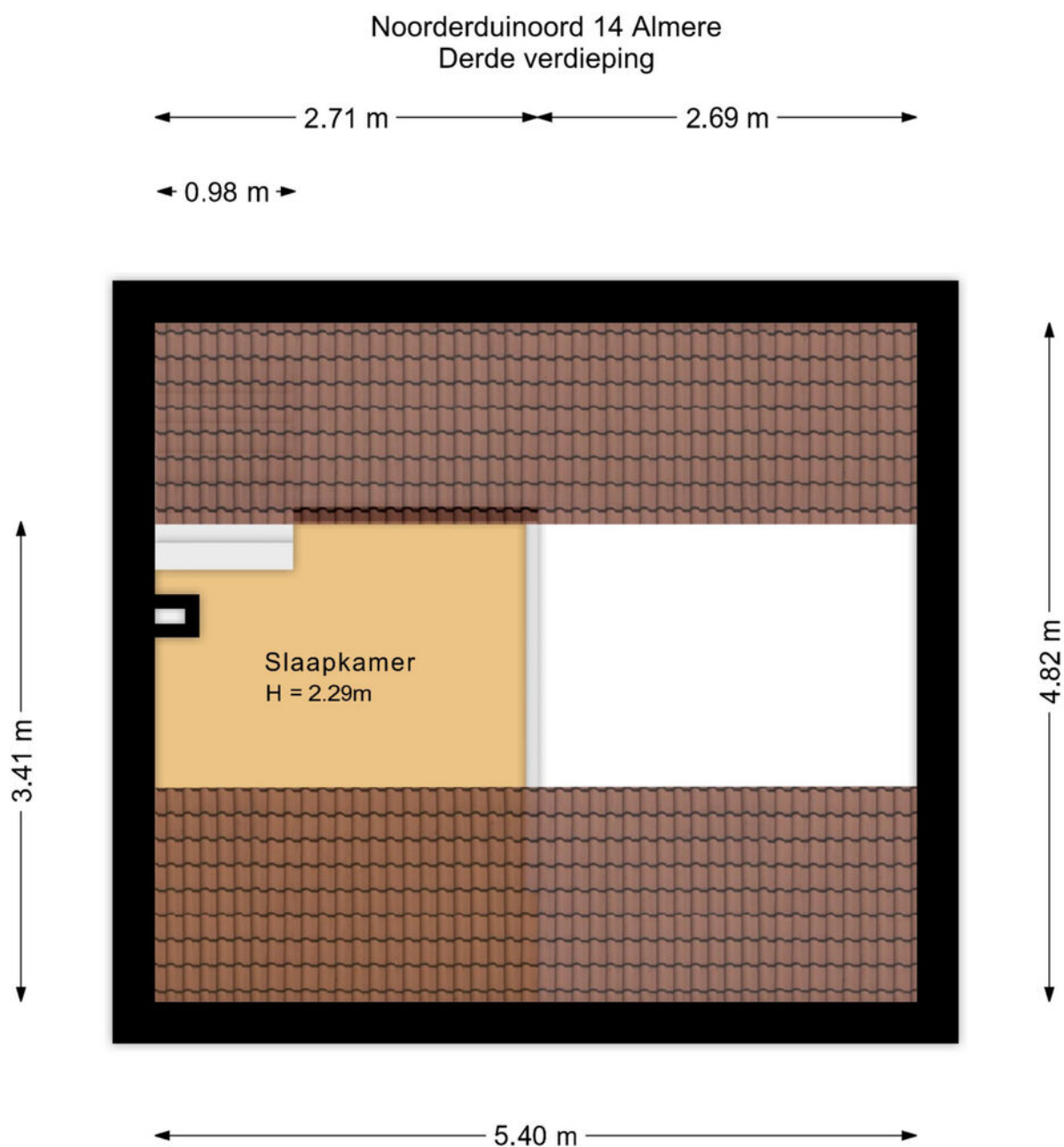
Plattegrond

Noorderduinoord 14 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

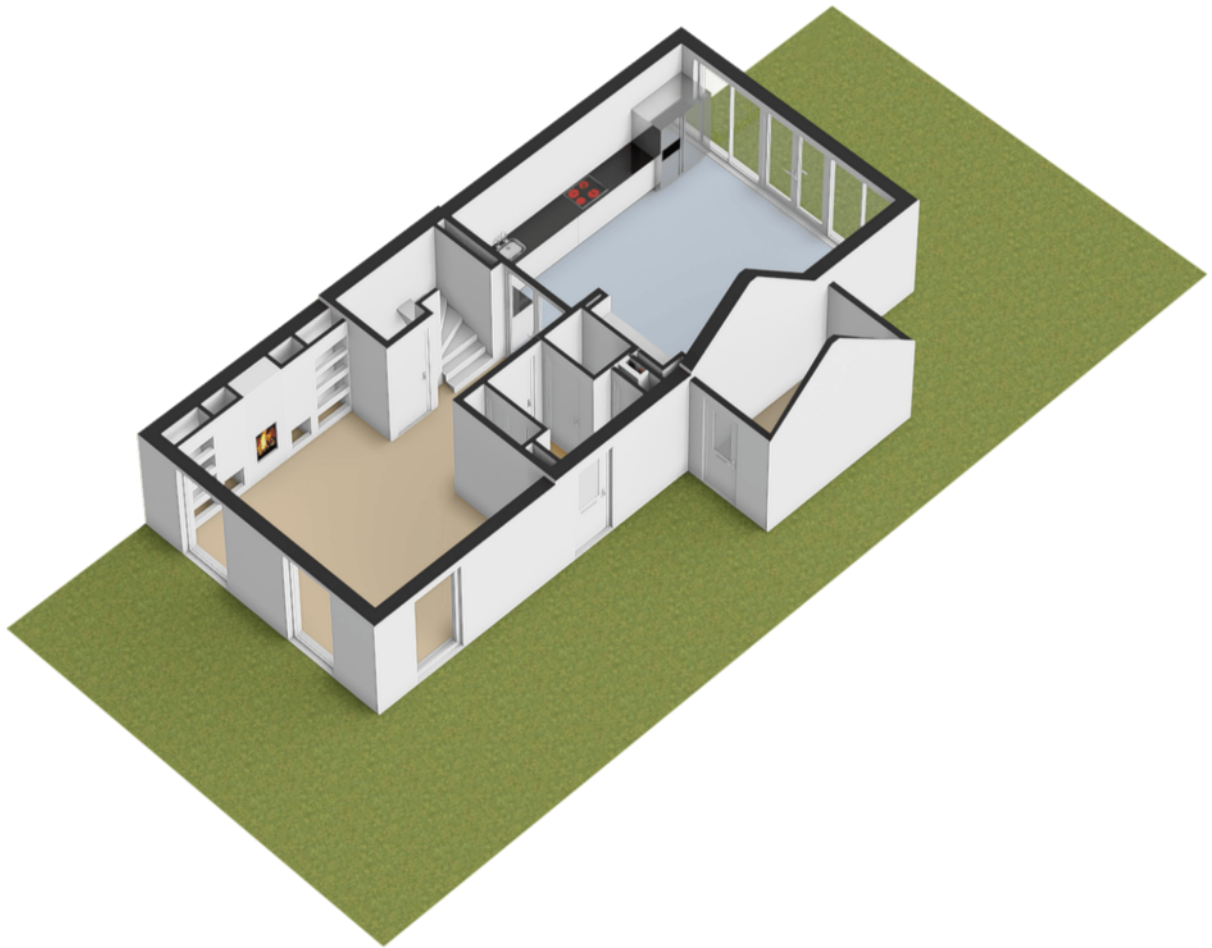


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

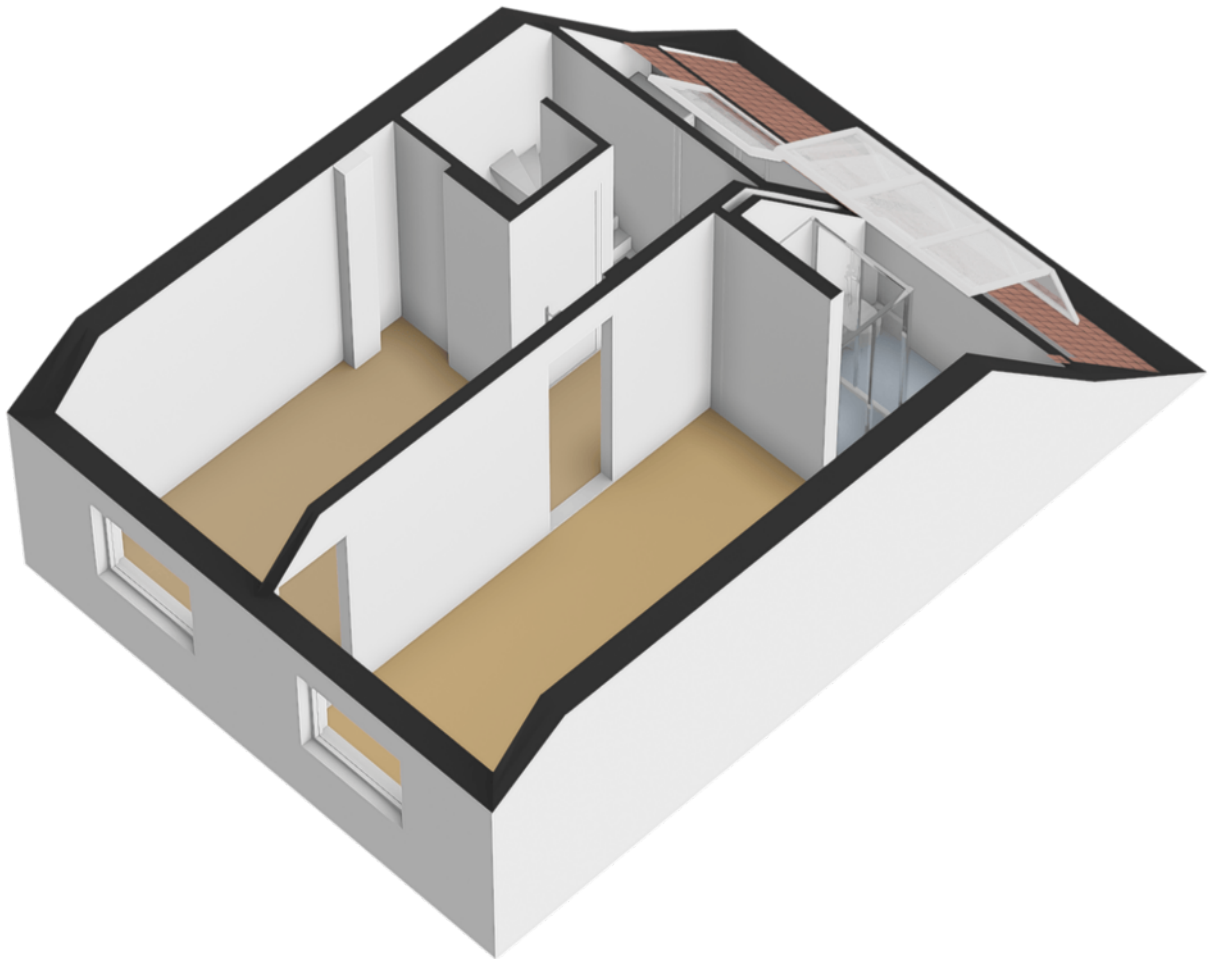


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

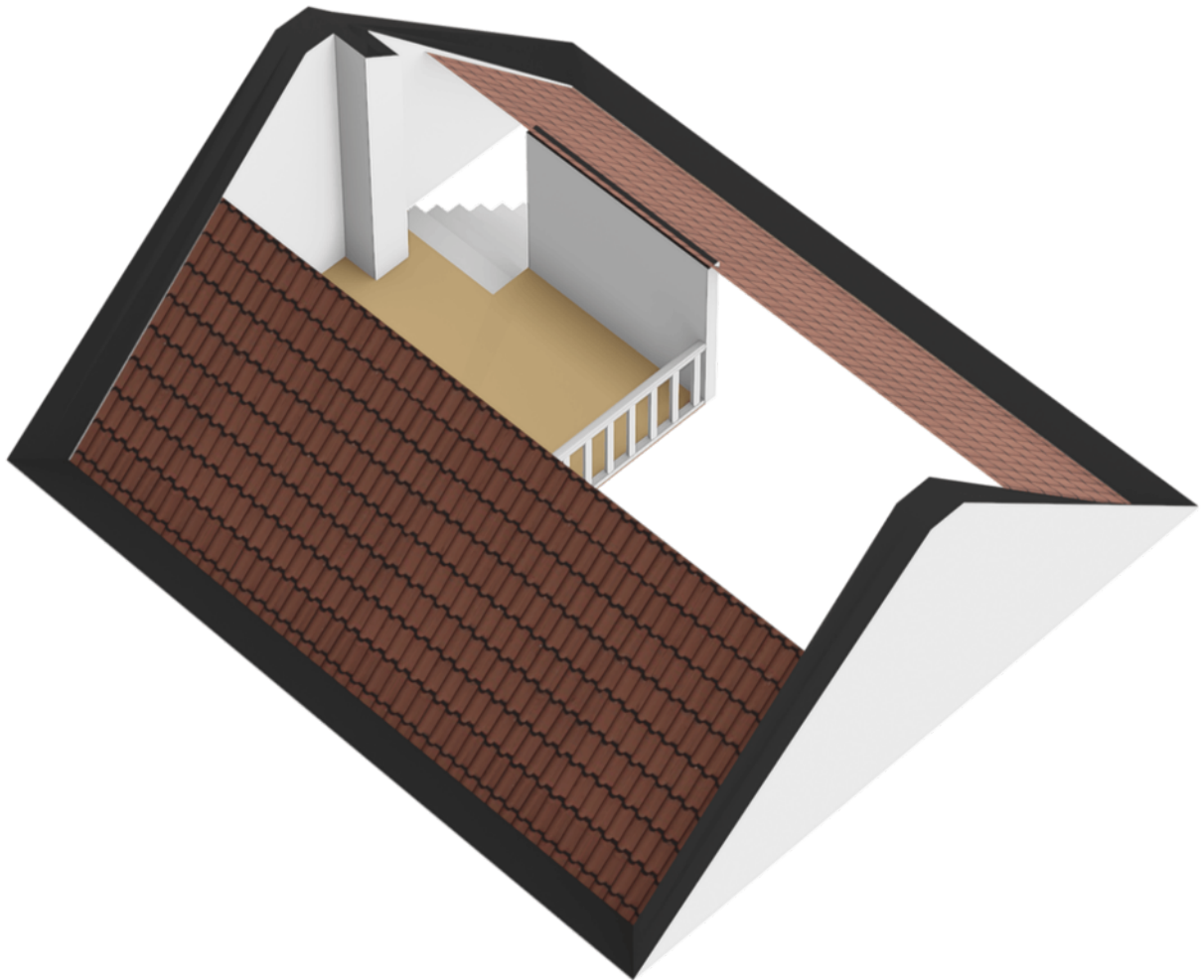
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

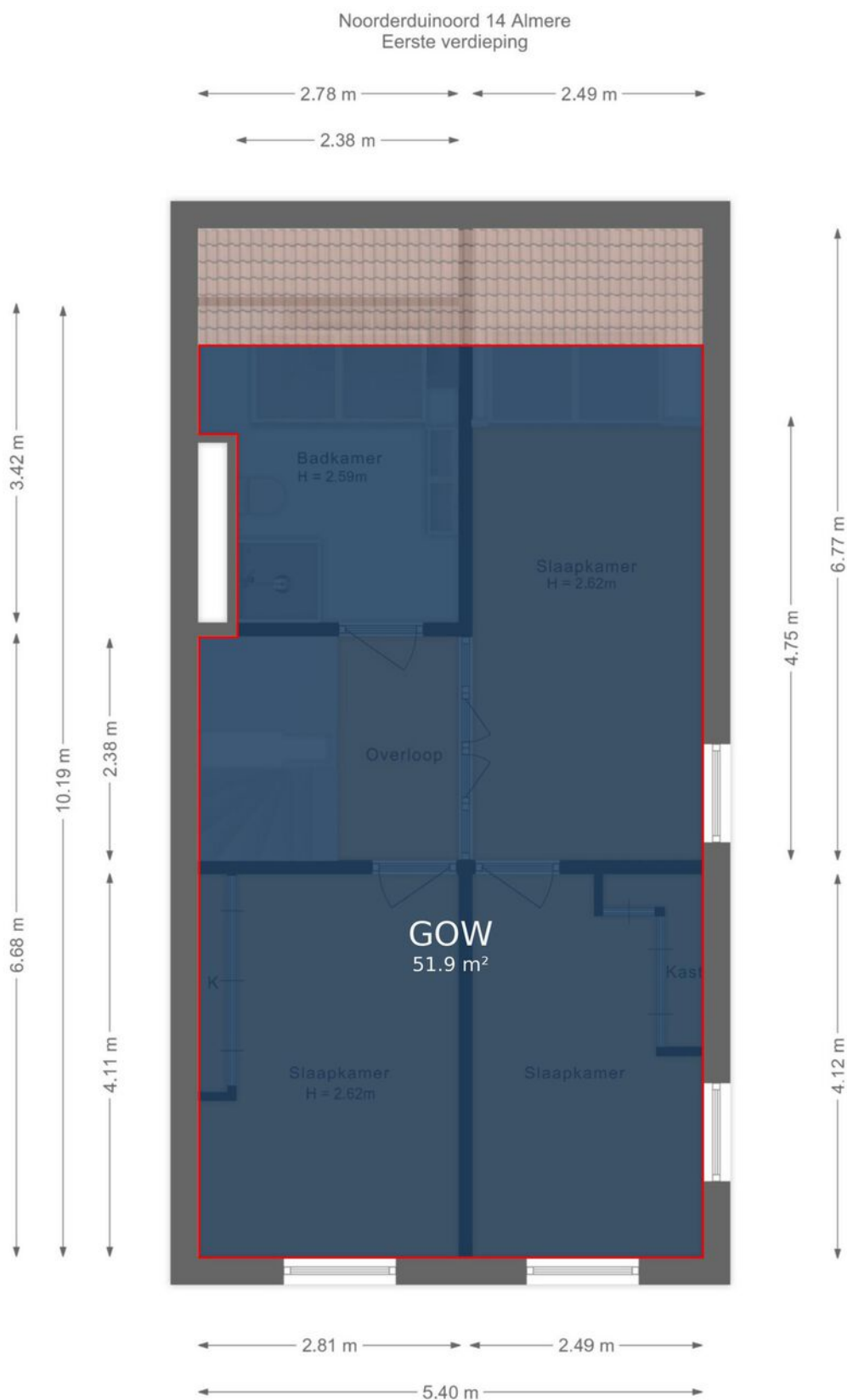


Plattegrond



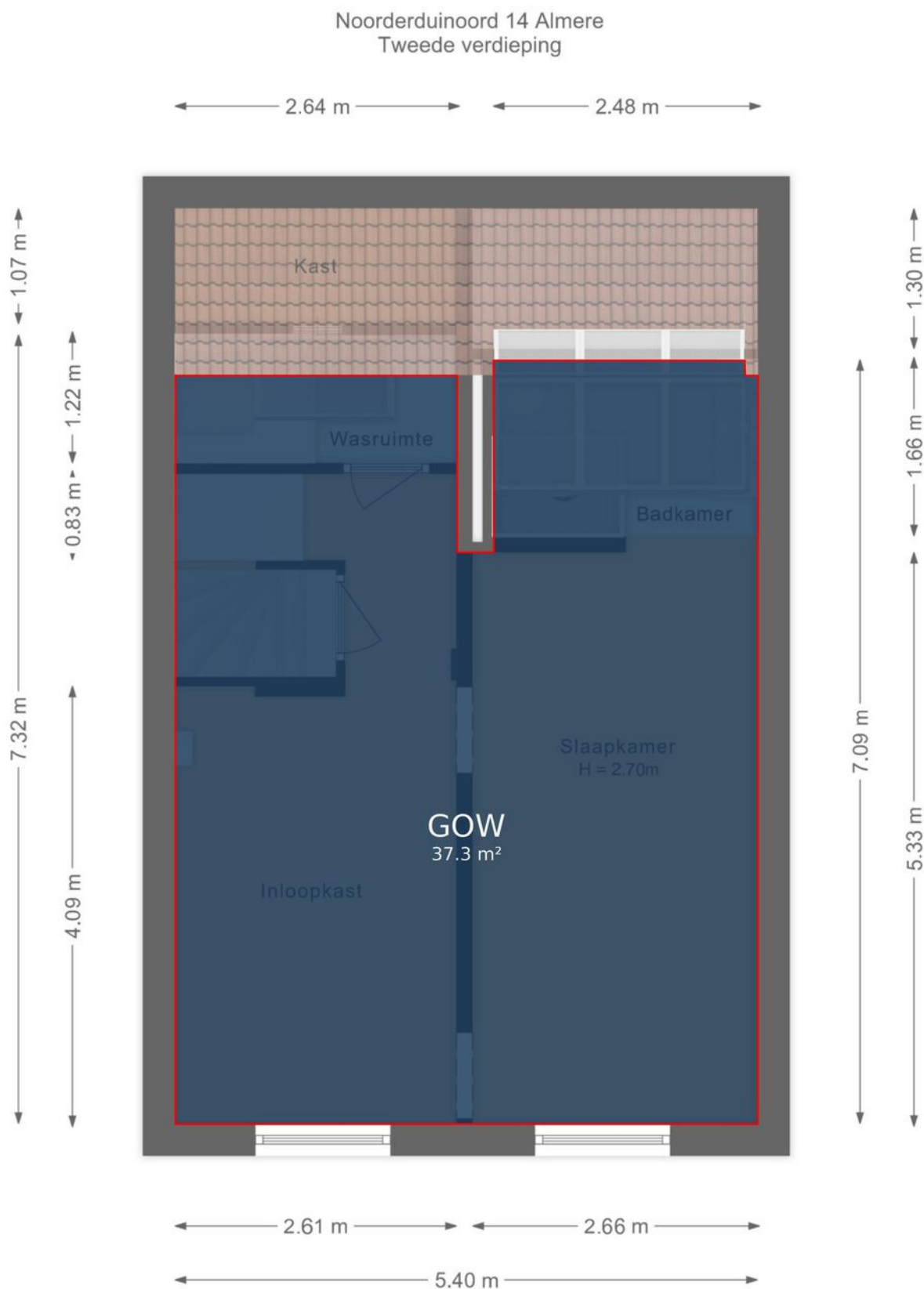
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

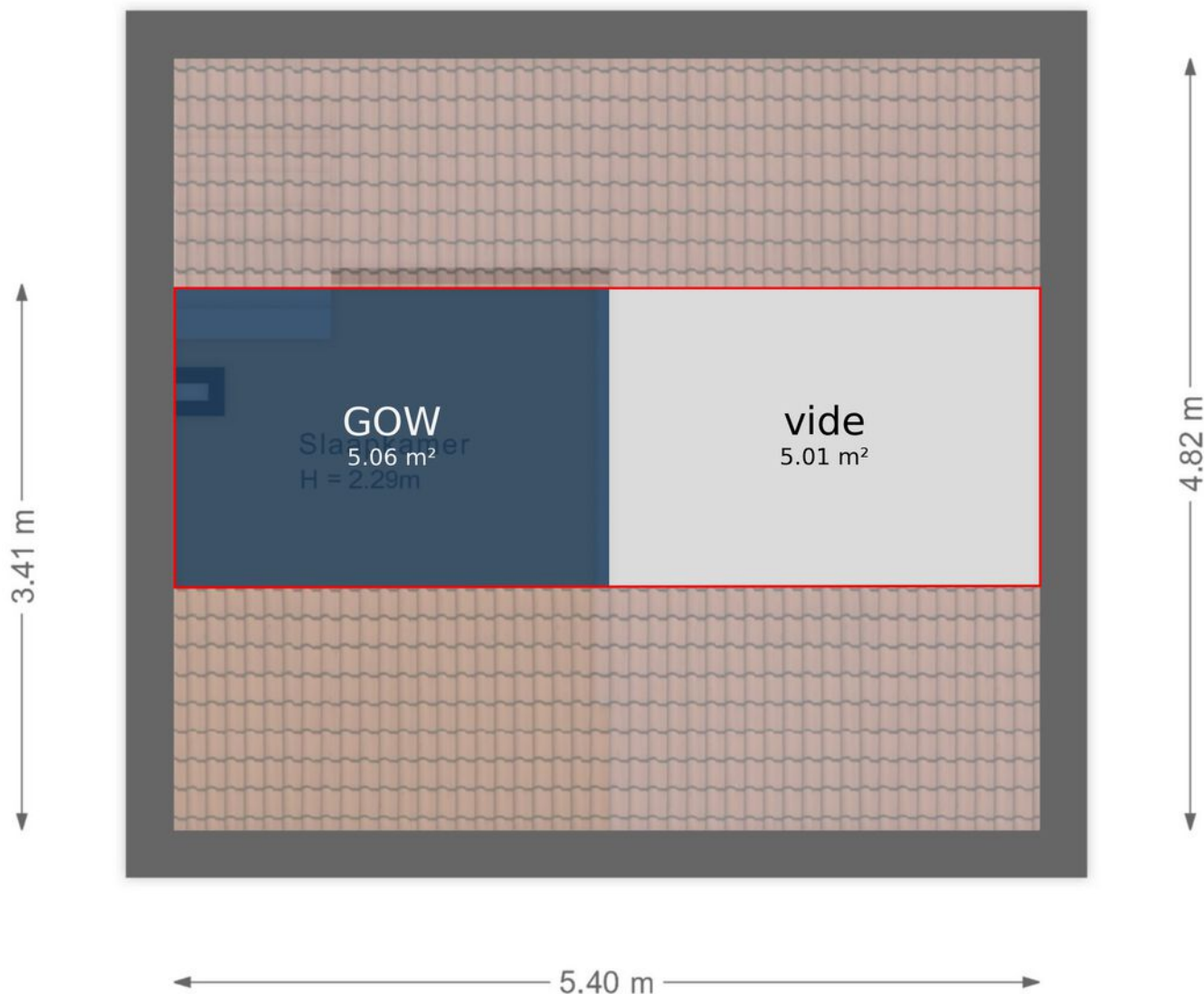
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Noorderduinoord 14 Almere
Derde verdieping

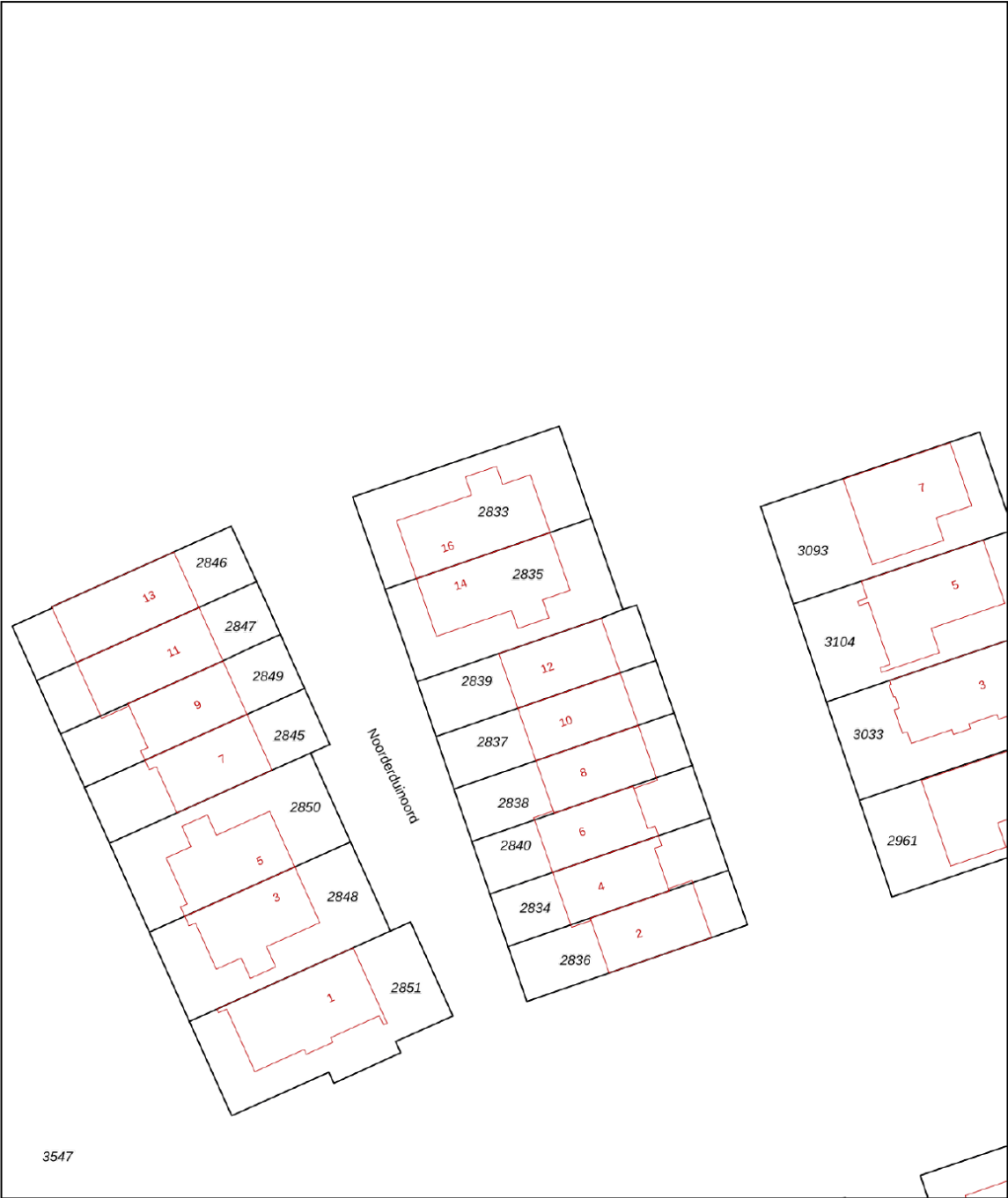


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie F

Perceel 2835

kadaster

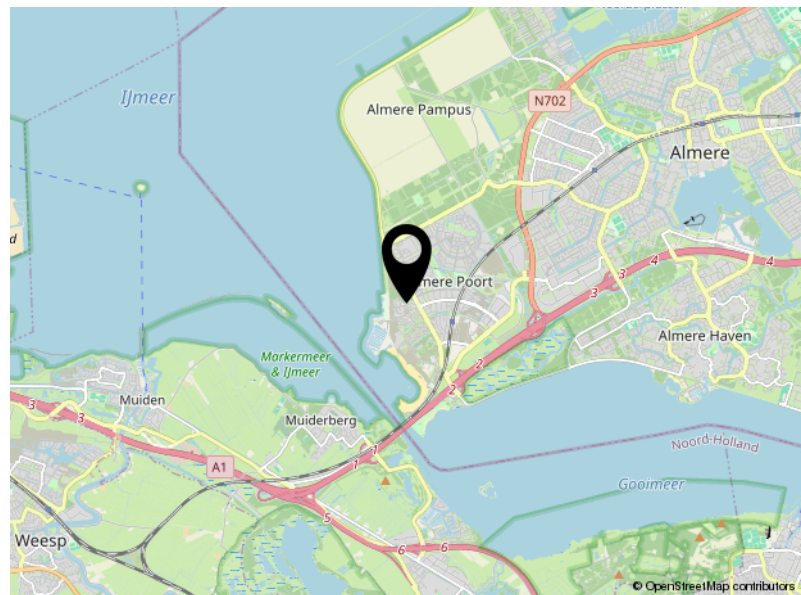
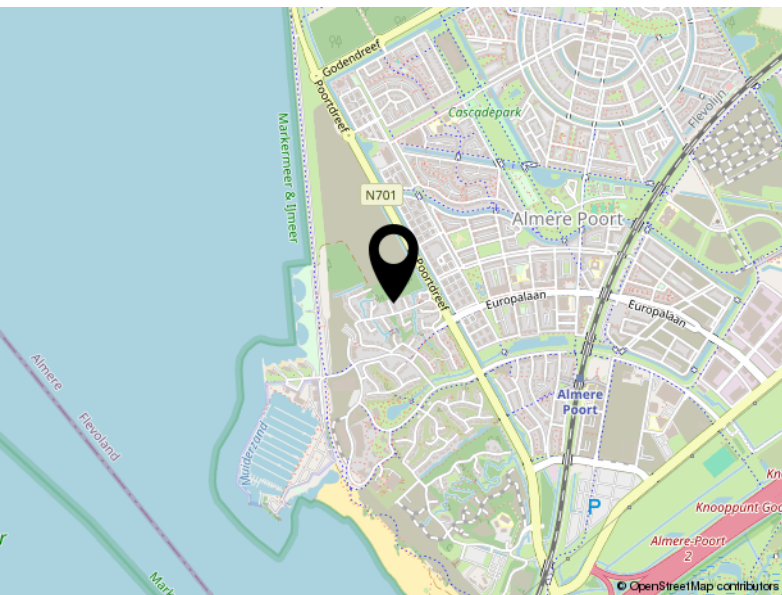
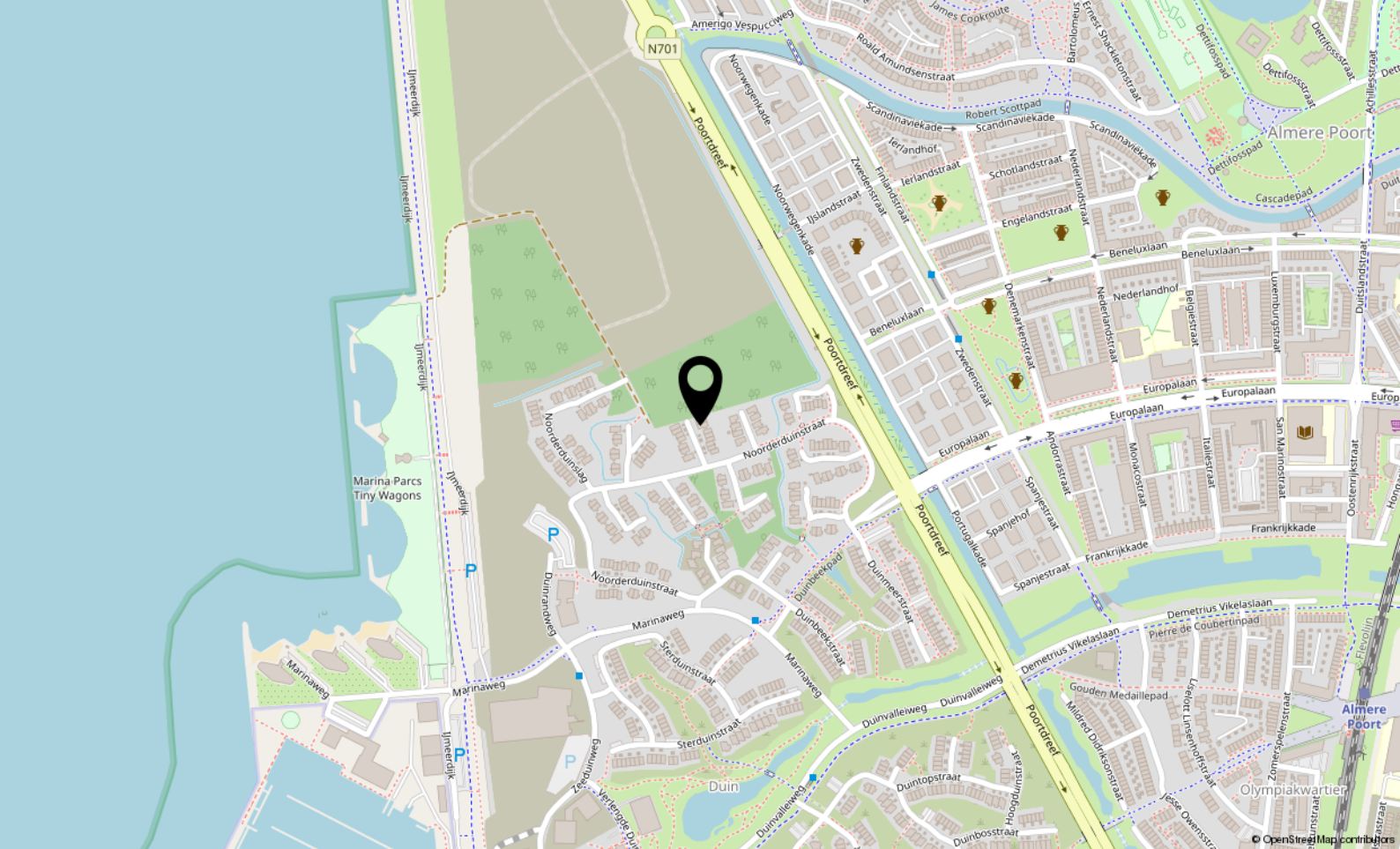


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

NOORDERDUINOORD 14

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- HUE (Philips) 33x Surface-Mounted/Recessed Spotlights (Multicolor/White) 5x Outdoor Lamp (Multicolor)	X		
- HUE (Phillips) LED strips multicolor, suspended ceiling + BRIDGE	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- cupboards in the walk-in closet in the attic	X		
- Bookshelf and white desk in the bedroom on the first floor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Velux conservatory electric internal blinds and electric external shutters for velux skylight	X		
- second floor bedroom curtains	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- 8x SONOS speakers Built-in system ceiling (Sonance)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wine cooler	X		
- American freestanding refrigerator	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Grill plate AEG for induction	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- 2 Bidet shower (ground floor toilet + second floor bathroom)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Velux conservatory electric internal blinds and electric external shutters for velux skylight	X		
Washing machine in the laundry	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- District heating system Vattenfall	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Parasol and Hose reel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Garden Fence and Gate	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl